

PROTOKÓŁ UZGODNIEN

sporządzony w dniu 30.01.1997 pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Kierownika Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Rejonowego w Krakowie mgr inż. Halinę Szłapa - jako zbywającym

a

Polskim Związkiem Działkowców-Krajowa Rada w Warszawie, ul. Wspólna 30, reprezentowanym przez Stanisławę Kostro i Sławomira Lipskiego

- jako nabywającym

Przedmiotem uzgodnień są warunki oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 1410/5 o pow. 0,6 ha i nr 1407/11 o pow. 18,01 ha położonej w Zabierzowie, obj. Kw nr 24785, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gm. Zabierzów w rejonie terenów rolnych.

1. Przedstawiciel Skarbu Państwa działając na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23.06.1995 r. o zmianie ustawy o pracowniczach ogrodach działkowych (Dz.U. Nr 99 poz. 486) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 6.05.1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (tekst jednolity: Dz.U. Nr 85 poz. 390 z 1996 r.) oddaje nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste na lat 99 na rzecz Polskiego Związku Działkowców-Zarząd Wojewódzki w Krakowie, os. Ogrodowe 2 wyżej opisaną nieruchomość na cele działalności statutowej, tj. prowadzenie Pracowniczego Ogrodu Działkowego "Kmita" w Zabierzowie.

2. Cena oddawanego w użytkowanie wieczyste gruntu została ustalona na kwotę 153.705,00 zł. (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięć 00/100) zgodnie z elaboremat szacunkowym wykonanym w miesiącu grudniu 1996 r. przez inż. Zbigniewa Głowińskiego, rzeczoznawcę w zakresie szacowania nieruchomości rolnych z listy Wojewody Krakowskiego.

3. Pierwsza opłata w wysokości 15% ceny określonej w pkt. 2 wynosi 23.055,75 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące pięćdziesiąt pięć 75/100).

4. Na podstawie art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 23.06.1995 r. o zmianie ustawy o pracownicznych ogrodach działkowych zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje bez przetargu.

5. Na podstawie art. 2 ust. 3 cyt. wyżej ustawy Polski Związek działkowców jest zwolniony z opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

6. W razie zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu przed upływem 10 lat od jego ustanowienia Polski Związek Działkowców uiszcza pierwszą opłatę roczną w wysokości określonej w dniu zbycia, według przepisów rozdziału 5 ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości. Powyższy obowiązek nie dotyczy nieodpłatnego przekazania przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania wieczystego gruntów na rzecz gminy, na obszarze której położone są te grunty lub na rzecz Skarbu Państwa.

7. W przypadku zbycia przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania wieczystego gruntu, gminie, na obszarze której położone są te grunty przysługuje prawo pierwokupu. Gmina wykonuje prawo pierwokupu za cenę w wysokości 1% ceny ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem umowa o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste zostanie rozwiązana przed upływem określonego w niej terminu.

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający.

10. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

ZbYWający

Nabywający

Z up. Kierownika Urzędu

mgr inż. Halina Szłapa

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Gédezji i Gospodarki Gruntami

Urząd Rejonowy w Krakowie

ODDZIAŁ GÉDEZJI I

I GOSPODARKI GRUNTAMI

30-037 Kraków, Al. Słowackiego