

*To są dane ze strony sejmu*

- [Strona główna](#)
- [Prace Sejmu](#)
- [Posiedzenia Sejmu](#)
- [Interpelacje, zapytania, pytania i oświadczenia poselskie](#)
- [Interpelacja nr 5276](#)
- Tekst

## **Interpelacja nr 5276**

do ministra spraw wewnętrznych i administracji

### **w sprawie uwłaszczenia działkowców**

Zgłaszający: Marcin Horała

Data wpływu: 31-07-2016

Szanowny Panie Ministrze!

W związku z zapytaniami kierowanymi przez środowiska działkowców uprzejmie proszę o informację, czy ministerstwo planuje lub prowadzi prace legislacyjne zmierzające do uwłaszczenia działkowców uprawiających ogrody działkowe, zniesienia przymusu przynależności do PZD i innych zmian w duchu projektu zmieniającego ustroj ogrodników działkowych procedowanego w latach 2006-2007?

Z wyrazami szacunku,

Marcin Horała,

Posel na Sejm RP

- [Strona główna](#)
- [Prace Sejmu](#)
- [Posiedzenia Sejmu](#)
- [Interpelacje, zapytania, pytania i oświadczenia poselskie](#)
- [Interpelacja nr 5276](#)
- Tekst odpowiedzi

## **Odpowiedź na interpelację nr 5276**

w sprawie uwłaszczenia działkowców

Odpowiadający: sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa Kazimierz Smoliński

Warszawa, 05-10-2016

*Szanowny Panie Marszałku!*

Odnosząc się do pytania o prace legislacyjne zmierzające do „uwłaszczenia” działkowców na gruntach zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe, informuję, że resort nie planuje podjęcia prac ukierunkowanych na wprowadzenie rozwiązań przewidujących przekazanie praw zbywalnych (prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego) na rzecz działkowców użytkujących grunty publiczne. Należy zauważyć, że z reguły właścicielami nieruchomości zajętych przez rodzinne ogrody działkowe są jednostki samorządu terytorialnego. Samorządom przysługuje ochrona własności wyrażona w art. 165 ust. 1 *Konstytucji RP*, a także gwarancja samodzielności finansowej. Formułując zatem propozycje legislacyjne należy szanować te zasady, a tym samym precyzyjnie wyważyć interesy określonych grup społecznych korzystających z gruntów publicznych (np. działkowców) z prawami obecnymi właścicieli tych gruntów. W świetle obowiązujących zasad konstytucyjnych wprowadzanie przez ustawodawcę norm władczo pozbawiających samorządy prawa własności nieruchomości bez odszkodowania nie wydaje się możliwe.

Należy ponadto zauważyć, że przekazanie działkowcom prawa zbywalnego do działek w ogrodach (prawa własności) mogłoby z czasem spowodować stopniowe wyzbywanie się gruntów i wykorzystywanie ich na inne cele, co byłoby nie zgodne z ideą ogrodnictwa działkowego. Wobec takiego potencjalnego zagrożenia obowiązujące przepisy pozostawiające samorządom prawo własności gruntów zajmowanych przez ogrody, wydają się stanowić udaną próbę kompromisu, zapewniając zaspokajanie potrzeb rekreacyjnych i społecznych członków społeczności lokalnych w formie ogrodnictwa działkowego.

Nawiązując do zagadnienia dotyczącego przynależności działkowców do stowarzyszenia ogrodowego – Polski Związek Działkowców<sup>[1]</sup> koniecznym wydaje się wskazanie, że wprowadzona w dniu 19 stycznia 2014 r. *ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z późn. zm.)*<sup>[2]</sup>, zniósła wyłączność organizacji Polski Związek Działkowców w prowadzeniu rodzinnych ogrodów działkowych. Przyjęte w *ustawie o rod* rozwiązania spowodowały przekształcenie organizacji społecznej Polski Związek Działkowców w stowarzyszenie ogrodowe (PZD). PZD przejęło prawa i obowiązki, w tym zobowiązania i należności, organizacji Polski Związek Działkowców. Natomiast w celu zapewnienia obywatelom wolności zrzeszania się wprowadzono możliwość wyodrębniania nowych stowarzyszeń ogrodowych z PZD. Zgodnie z art. 69 *ustawy o rod* działkowcy mogli do dnia 19 stycznia 2015 r. podjąć decyzję, czy pozostaną członkami PZD, czy wyodrębnią rodzinny ogród działkowy i powołają nowe stowarzyszenie, które przejmie prowadzenie ogrodu. W myśl art. 74 ust. 4 *ustawy o rod* **działkowcy nadal mają możliwość wystąpienia ze struktur PZD**, o ile upłynęło co najmniej 24 miesiące od dnia ostatniego zebrania, którego celem było rozstrzygnięcie o wystąpieniu ze stowarzyszenia PZD. Zgodnie z art. 73 ust. 3 *ustawy o rod* nowo powołane stowarzyszenie staje się następcą prawnym PZD, w zakresie praw i obowiązków terenowej jednostki organizacyjnej, której dotyczyła uchwała o wyodrębnieniu rodzinnego ogrodu działkowego. Działkowcy mogą zatem powoływać nowe stowarzyszenia ogrodowe, niezależne od PZD.

Chciałbym również podkreślić, że osoby użytkujące działki w rodzinnych ogrodach działkowych nie są zobligowane do członkostwa w stowarzyszeniu ogrodowym. Zgodnie z art. 67 ust. 2 *ustawy o rod* działkowcy zrzeszeni w stowarzyszeniu ogrodowym mogą złożyć oświadczenie woli o rezygnacji z członkostwa, zachowując jednocześnie prawo do działki.

*Z wyrazami szacunku*

*Kazimierz Smoliński*

*Sekretarz Stanu*

[1] zwany dalej: „PZD”

[2] zwana dalej: „ustawą o rod”