

Walne Zebranie

Sprawozdawczo–Wyborcze

Stowarzyszenia Ogrodowego “Kmita”

Szanowni Państwo,

Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego “Kmita” zaprasza wszystkich członków Stowarzyszenia na Walne Zebranie Sprawozdawczo - Wyborcze.

Zebranie odbędzie się w dniu 29 czerwiec 2024 roku w Sali Klubowej NOT w Krakowie – Nowa Huta, os. Centrum C blok 10.

Pierwszy termin Zebrania: godzina 10:00

Drugi termin Zebrania: godzina 10:30

Mandaty do głosowania dla członków Stowarzyszenia będą wydawane od godziny 9:45.

Przypominamy, że prawo do głosowania w czasie Zebrania mają tylko członkowie zwyczajni Stowarzyszenia Ogrodowego “Kmita”, którzy wcześniej zostali przyjęci uchwałą Zarządu Stowarzyszenia; oraz że zgodnie z § 29 Statutu Stowarzyszenia, w drugim terminie uchwały Walnego Zebrania zapadają zwykłą większością głosów oddanych przez obecnych i uprawnionych do głosowania członków Stowarzyszenia.

Z racji tego, że z Zarządu ustąpili członkowie, podczas Zebrania przeprowadzone zostaną wybory do Zarządu.

Wszystkie dokumenty dołączone do zaproszenia zostały zatwierdzone przez Zarząd Stowarzyszenia.

W imieniu Zarządu

Daniel Wróblewski

Prezes Stowarzyszenia Ogrodowego “Kmita”

Porządek obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczo – Wyborczego Stowarzyszenia Ogrodowego “Kmita”

w dniu 29 czerwiec 2024 r.

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Przewodniczącego.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Zatwierdzenie regulaminu Walnego Zebrania sprawozdawczo - wyborczego.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej.
6. Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności w okresie od 14.10.2023 r. do 29.06.2024 r.
8. Sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2023 r. do 31.12.2023r.
9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności za okres od 14.10.2023 r. do 29.06.2024 r. wraz z oceną Zarządu przez Komisję Rewizyjną wraz z wnioskiem w sprawie absolutorium.
10. Sprawozdanie Komisji Rozjemczej z działalności.
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej stwierdzającej prawomocność obrad.
12. Dyskusja.
13. Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia.
14. Uchwała zatwierdzająca Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r.
15. Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie Komisji Rozjemczej.
16. Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej.
17. Uchwała w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
18. Wybór uzupełniający członków Zarządu.
19. Przerwa na ukonstytuowanie się nowego składu Zarządu.
20. Projekt planu pracy i preliminarza finansowego na 2024 rok.
21. Uchwała zatwierdzająca plan pracy i preliminarz finansowy na 2024 rok.
22. Uchwała w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia.
23. Uchwała w sprawie opłaty za wodę i terminu jej wnoszenia.
24. Uchwała w sprawie jednorazowej opłaty wyrównującej.
25. Uchwalenie innych Uchwał dotyczących działalności Ogrodu.
26. Dyskusja w sprawie powołania Zarządcy/Administratora Ogrodu.
27. Dyskusja w sprawie gospodarki odpadami na terenie Ogrodu.
28. Dyskusja w sprawie napraw alejek.
29. Dyskusja w sprawie monitoringu domu działkowca.
30. Sprawy różne – przyjęcie wniosków, głosowanie nad propozycją uchwał.
31. Zakończenie obrad.

Regulamin Walnego Zebrania sprawozdawczego

Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita"

w dniu 29 czerwca 2024 r.

1. Prawo udziału w Walnym Zebraniu mają członkowie Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita".
2. Członkowie Stowarzyszenia mają prawo wybierać i być wybierani (czynne i bierne prawo wyborcze), zgłaszać kandydatury i wnioski, zabierać głos w dyskusji oraz głosować nad proponowanymi uchwałami.
3. Czynne prawo wyborcze jest to prawo do głosowania nad zgłoszonymi kandydatami (np. Przewodniczącego Zebrania, do Komisji itp.).
4. Bierne prawo wyborcze jest to prawo do bycia wybieranym na funkcje Przewodniczącego Zebrania, członka Komisji (Mandatowo-Wyborczej, Uchwał i Wniosków), członka Zarządu itp.
5. Zebranie otwiera Prezes Zarządu Stowarzyszenia lub w jego zastępstwie Wiceprezes.
6. Prezes Zarządu Stowarzyszenia proponuje w imieniu Zarządu Przewodniczącego Walnego Zebrania. Przewodniczącego Zebrania może także zaproponować każdy uczestnik Zebrania posiadający czynne prawo wyborcze.
7. Walne Zebranie wybiera Komisję Mandatowo-Wyborczą oraz Komisję Uchwał i Wniosków.
8. Wybór Przewodniczącego Zebrania, zatwierdzenie porządku obrad, regulaminu zebrania, wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej oraz Komisji Uchwał i Wniosków odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów poprzez podniesienie ręki z mandatem.
9. Przewodniczący Zebrania czuwa nad tym, aby przebiegało ono zgodnie z przyjętym porządkiem, a także nad zgodnością przebiegu Zebrania z przepisami Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita".
10. Głosu w dyskusji udziela i ustala kolejność wystąpień Przewodniczący Zebrania.
11. Poza kolejnością Przewodniczący udziela głosu członkom Zarządu odpowiadającym na pytania.
12. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
13. Nieograniczony czas wystąpień w dyskusji mają także członkowie organów Stowarzyszenia odpowiadający na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
14. Komisja Mandatowo-Wyborcza stwierdza prawomocność Walnego Zebrania w I terminie, gdy obecnych na zebraniu jest ponad 50% członków Stowarzyszenia. Jeżeli w zebraniu nie uczestniczy wymagana wyżej większość, Komisja Mandatowo-Wyborcza stwierdza prawomocność zebrania w II terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczeniu I terminu, o ile taka informacja była umieszczona w indywidualnych zaproszeniach na Walne Zebranie.
15. Komisja Uchwał i Wniosków rejestruje przedstawione przez Zarząd Stowarzyszenia projekty uchwał oraz projekty uchwał i wniosków proponowanych w trakcie trwania Zebrania i

przedstawia je pod głosowanie w postaci uchwał Walnego Zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący Zebrania.

16. Komisja Mandatowo-Wyborcza rejestruje zgłaszanych kandydatów do organów Stowarzyszenia i przedstawia je pod głosowanie Walnego Zebrania. Kandydatów może zgłaszać każdy członek Stowarzyszenia uczestniczący w Zebraniu i mający czynne prawo wyborcze.
17. Wybory uzupełniające i podjęcie uchwał odbywają się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów poprzez podniesienie ręki z mandatem. O wyborze i podjęciu uchwały decyduje większa liczba oddanych głosów "Za" niż "Przeciw".
18. W przypadku, gdy podczas głosowania nad wnioskiem (wybory, uchwała) liczba oddanych głosów "Za" i "Przeciw" jest równa, wniosek upada, a ponowne poddanie pod głosowanie wymaga zmiany treści wniosku, chyba że na wynik głosowania miały wpływ uchybienia formalne lub niezrozumiałe dla głosujących jego przedstawienie. Decyzje w tej sprawie podejmuje Przewodniczący Zebrania.
19. Głosowania przeprowadza Przewodniczący Zebrania. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może powołać do pomocy osoby z sali.
20. Walne zebranie przyjmuje oddzielne uchwały w sprawach:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu.
 - b. wyników wyborów uzupełniających do Zarządu.
 - c. realizacji prac i ich finansowania przy budowie kanalizacji sanitarnej.
 - d. innych dotyczących działalności Rodzinnego Ogrodu Działkowego i wynikających z dyskusji.
21. Wszystkie dokumenty z Walnego Zebrania podpisuje Przewodniczący Zebrania. Dodatkowo, uchwały dotyczące wyników wyborów podpisuje Przewodniczący Komisji Mandatowo-Wyborczej, a pozostałe uchwały podpisuje Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków.
22. Po wyczerpaniu porządku Zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.
23. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani przepisami Stowarzyszenia rozstrzyga Przewodniczący Zebrania.

Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia

Ogrodowego "Kmita" w okresie od 14.10.2023 do 29.06.2024 r.

Dnia 14 października 2024 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zebraniu Stowarzyszenia został wybrany nowy Zarząd i ukonstytuował się w następujący sposób:

Daniel Wróblewski	Prezes
Beata Zaikina	Wiceprezes
Paweł Migas	Wiceprezes
Bożena Kowalczyk - Wiśniewska	Skarbnik
Piotr Kozek	Sekretarz
Jakub Siwiec	Członek Zarządu
Władysław Ciastoń	Członek Zarządu

Od dnia 30.11.2023 roku, w Zarządzie przestały pełnić swoje funkcje:

Beata Zaikina oraz Bożena Kowalczyk – Wiśniewska

W skutek złożonych rezygnacji:

Od dnia 30.11.2023 roku funkcję Skarbnika przejął Paweł Migas.

Funkcjonowanie Zarządu

Zarząd nie funkcjonuje w pełnym składzie. W dodatku, należy zaznaczyć, iż niektórzy członkowie nie angażują się w prace Zarządu więc są „biernymi” członkami. W związku z powyższym, staje się istotne aby do Zarządu wstąpiły osoby chcące zaangażować się nawet w stopniu minimalnym co umożliwi sprawne funkcjonowanie Zarządu, wpłynie na rozwój Ogrodu i jego tempo modernizacji i przeprowadzanych remontów. Jeśli to nie nastąpi, staje się aktualna opcja, aby zatrudnić Zarządcę / Administratora Ogrodu. Taka osoba będzie odpłatnie realizowała bieżące zadania, a Zarząd będzie sprawował kontrolę, wyznaczał kierunki działań oraz realizował zadania przypisane tylko do Zarządu m.in. umowy związane z dzierżawami działek, wstąpienia nowych członków i inne.

Jeśli nie znajdą się osoby **zaangażowane** w pracę Zarządu, ani nie zostanie na zebraniu podjęta decyzja ws powołania Zarządcy / Administratora Ogrodu niektórzy aktualni członkowie noszą się z zamiarem rezygnacji z funkcji, bowiem działania jakie teraz podejmują wykraczają poza ramy działalności społecznej i możliwości czasowe mając na uwadze, że każda z tych osób pracuje zawodowo, posiada rodzinę i inne zobowiązania.

Kanalizacja

Zarząd wspólnie z Wykonawcą doprojektował główną sieć kanalizacji sanitarnej na mapie. Oszacowano łączną długość rozbudowy kanalizacji sanitarnej, aby zapewnić jej dostępność (skrócić odległość przyłączy indywidualnych) dla wszystkich Działkowców. Pozyskano ofertę na rozbudowę kanalizacji, dzięki przeprowadzonym negocjacjom z Wykonawcą utrzymano ceny z poprzednich lat mimo dużego wzrostu cen materiałów budowlanych i kosztów pracy. Roboty zlecono 25.01.2024 r., a zakończono 29.03.2024r. Łącznie wykonano 407,15 m kanalizacji (370.20m - 160PE + 36.95m - 160PCV) oraz 13 studzienek.

Także w dniu 25.01.2024r. zlecono na podstawie pozyskanej oferty, obsługę geodezyjną tego zadania. Geodeta miał za zadanie przygotować dokumentację geodezyjną celem zgłoszenia w PODGiK dla **całej** inwestycji, celem uzyskania map z klauzulami, aby można było przedłożyć je w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych (PUK) w Zabierzowie. Był to jeden z wymogów do spełnienia, aby można było podpisać Porozumienie (umowę) między Stowarzyszeniem Ogrodowym „KMITA”, a PUK Zabierzów. Geodeta przekazał mapy powykonawcze w wersji papierowej oraz edytowalnej (.dwg).

W dniu 21.05.2024r. otrzymaliśmy Operat Techniczny z mapami, zweryfikowane przez Organ Służby Geodezyjnej: Starosta Krakowski.

W dniu 22.04.2024r. została podpisana umowa (Porozumienie) między PUK Zabierzów, a Stowarzyszeniem Ogrodowym „KMITA” w sprawie odbioru ścieków z poszczególnych działek na terenie Ogrodu. Umowa przewidywała najkorzystniejszy sposób odbioru ścieków, zasad wnoszenia opłat przez Działkowców. Umowa i wszystkie dokumenty wykonawcze tj. Regulamin podłączania się do sieci kanalizacji sanitarnej, zostały pozytywnie zweryfikowane przez radców prawnych obu stron. Uzgodnienia trwały długi czas, w rozmowy zaangażowany oprócz działu prawnego był także dział techniczny PUK Zabierzów. Zarząd po wielu spotkaniach z Prezesem PUK Zabierzów, a także Kierownikiem działu technicznego osiągnął zakładany cel tj aby każdy z Działkowców w ramach indywidualnej umowy z PUK Zabierzów dokonywał rozliczenia za ścieki. Jest to także najbardziej uczciwy tryb dla nas Wszystkich. Z punktu widzenia kosztów jest to najtańsze rozwiązanie bo nie angażuje po stronie ROD Kmita środków finansowych na zakup liczników wraz z oprogramowaniem, czytnikiem do odczytu liczników wody.

Zarząd prowadził rozmowy z dwoma firmami które obsługują m.in. Spółdzielnie Mieszkaniowe i koszty tego systemu były znane.

W dniu 14.05.2024r. dokonano odbioru przyłączy kanalizacji do sieci publicznej. Po tym dniu stało się możliwe rozpoczęcie realizowania przyłączy indywidualnych przez każdego z Działkowców.

Na dzień 13.06.2024r. wydane zostało 48 zaświadczeń ZAS-K1.

Gospodarz Ogrodu

Od dnia 31.10.2023r. zawarta została nowa umowa na pełnienie funkcji Gospodarza Ogrodu przez p. Dominik Władysław.

Komunikacja z Działkowcami

Cały czas na bieżąco jest zapewniony przepływ informacji dotyczących spraw Ogrodu i prac Zarządu. Umieszczane są komunikaty na stronie www oraz w gablotach.

Ogrodzenie

Zarząd dokonał zmian w zakresie przedmiotu realizacji. Wykonawca otrzymał zlecenie w dniu 25.08.2023r. jednakże po objęciu funkcji przez Zarząd po 14.10.2023r. stało się konieczne, aby wprowadzić Aneks. Wykonawca miał cały materiał zakupiony i zaczynał przystępować do realizacji zadania. W wyniku rozmów, także aby uniknąć kar umownych za odstąpienie od realizacji zlecenia, Zarząd wsłuchując się w głosy Działkowców zmienił konfigurację ogrodzenia. Obniżono ogrodzenie betonowe do dwóch prefabrykatów betonowych z trzech, dzięki temu wydłużono całość ogrodzenia, tak aby zamknąć linię ogrodzenia zewnętrznego w całym fragmencie. Ogrodzenie dzięki obniżonej wysokości nie stwarzało wrażenia ściany betonowej. Pozostawiono ze względów bezpieczeństwa istniejące ogrodzenie (siatka). Naprawiono furtę stalową w linii ogrodzenia. Ogrodzenie stanowi skuteczną barierę przed dzikami w tym rejonie.

Inne działania

Zarząd wysłał zapytania ofertowe w celu pozyskania Projektanta na opracowanie technicznej dokumentacji projektowej modernizacji instalacji elektrycznej w zakresie układów pomiarowo – rozliczeniowych. Zarząd opisał założenia techniczne jakie ma spełniać dokumentacja. Istniejące skrzynki SR w wielu miejscach są w słabym stanie technicznym, dochodzi do przedostawania się wilgoci i wody do nich co powoduje korozję aparatury elektrycznej. Ponadto w terenie zewnętrznym szafki układów pomiarowych wykonane są jako metalowe i mając na uwadze degradację wewnętrzną aparatury zachodzi duże prawdopodobieństwo przebicia na obudowę, co skutkuje porażeniem prądem elektrycznym. Obecnie standard w tego typu rozwiązaniach jest wykonywanie prefabrykatów w II klasie ochronności.

W ostatnich tygodniach istnieją problemy w zakresie automatyki pompy. Pierwsze przestały właściwie funkcjonować czujniki poziomu wody (sondy) wraz ze sterownikiem. W tym czasie praca pompy była możliwa tylko w trybie ręcznym. Następnie w wyniku wyładowania atmosferycznego całkowicie przestała działać szafa automatyki. Pierwsze został wezwany elektryk, który przywrócił zasilanie szafy, następnie

pojawił się serwis od automatyki. Stwierdzono spalanie m.in. sterowników, które zostały odłączone od układu i przywrócono sterowanie ręczne. Dokonano pomiarów linii napowietrznej.

W dniu 18.05.2024r. zlecono usługę polegającą na wykonaniu pielęgnacji zieleni tj. m.in. przycinanie, zrębkowanie gałęzi, wywiezienie odpadów, koszenie części wspólnych. Dokonano także prześwietlania linii napowietrznej. Szczególnie zwrócono uwagę, aby oczyścić drogi przejazdowe / alejki z gałęzi wchodzących w kolizje z poruszającymi się autami.

Mając na uwadze Ustawę o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, Zarząd zapewnił kontenery w celu zbierania odpadów komunalnych. Ponownie pojawią się w stosownym czasie. Należy zaznaczyć, iż mimo zamieszczeniu komunikatów co znaczy odpad komunalny, jakie odpady są absolutnie zakazane i nie mieszczą się w ramach definicji odpadu komunalnego, część Działkowców ignoruje wszystkie prośby, zachowuje się w sposób nieodpowiedzialny. Trudno uwierzyć, iż te osoby nie wiedzą co znaczy odpad komunalny, ponieważ na co dzień mieszkają w blokach / domach jednorodzinnych i doskonale zdają sobie sprawę co jest odpadem komunalnym a co nie. Wyrzucone bojlera, dywany, grille, meble trudno nazwać odpadem komunalnym. Niektórzy Działkowcy są zbulwersowani takim zachowaniem i dotarły do Zarządu informacje z których działek dokonano usuwania takich odpadów.

Niestety póki nie wzrośnie świadomość społeczna i ekologiczna Działkowców, nie jest możliwe zapewnienie w trybie ciągłym kontenerów na odpady komunalne.

Zarząd postanowił kontynuować współpracę z dotychczasowym prawnikiem oraz informatykiem.

W dniu 03.06.2024r. wpłynęło do Zarządu wypowiedzenie porozumienia o świadczenie usług prawnych od Radcy Prawnego, z uwagi na rozwój Kancelarii, oraz nowe zobowiązania zawodowe. Umowa zostanie rozwiązana na koniec czerwca 2024r.

Zarząd do pracy biura rachunkowego ma duże zastrzeżenia, w wyniku czego rozpoczęto starania w celu zmiany biura rachunkowego.

Zarząd zrealizował badania jakościowe wody w laboratorium MPWiK w Krakowie, w dniu 17.05.2024r. otrzymano sprawozdanie z badań.

W związku pogarszającym się stanem alejek, oraz z wpływem pisma w sprawie naprawienia fragmentu al. Stromej, Zarząd podjął próbę znalezienia Wykonawcy robót, który zrealizowałby te naprawy. Zarząd zlecił 18.05.2024r. usługę polegającą na naprawie wyznaczonych alejek na terenie Ogrodu. Usługa obejmuje dosypanie i utwardzenie kamieniem fragmentów alejek, oraz w niektórych miejscach (które są podmywane i wyplukiwane często przez wodę) nastąpi ułożenie płyt ażurowych. To nie jest naprawa

wszystkich alejek, ale najbardziej pilnych. W kolejnych latach wyznaczone zostaną inne fragmenty alejek.

Zarząd mając na uwadze poprzednie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej w sprawie zapewnienia monitoringu w Domu Działkowca przygotował minimalne założenia techniczne dla systemów alarmowych (SSWiN), oraz telewizji dozorowej (CCTV) w celu ochrony budynku, w którym przechowywane są dane osobowe. Definicja danych osobowych wg art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych stanowi, że dane osobowe są to: „wszelkie informacje dotyczące zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej”. Ustawodawca nakazuje chronić szczególnie pomieszczenia, obszary gdzie przechowywane są, przetwarzane dane osobowe. Mając powyższe na uwadze, Zarząd pozyskał oferty na wykonanie systemów SSWiN, CCTV oraz na sprawowanie monitoringu przez Agencję Ochrony.

Zarząd zabezpieczył tablice ogłoszeń, dostęp do studni ujęcia wody.

Zarząd nawiązał kontakt z nowym Elektrykiem, z którym trwają rozmowy w sprawie zapewnienia obsługi bieżącej Ogrodu. Niestety ostatnie wydarzenia (burze) pokazały, iż na aktualnego Elektryka nie można liczyć, kontakt jest bardzo utrudniony lub nawet niemożliwy.

W okresie sprawozdania do Zarządu wpłynęła jedna skarga od Działkowców (w dniu 29.09.2023r.) która to w dniu 30.09.2023r. g. 21:24 została wysłana do Komisji Rozjemczej z wszystkimi załącznikami tj. skargami, wszystkie dokumenty zostały podpisane cyfrowo. Komisja Rozjemcza przesała do Zarządu Notatkę z wizji lokalnej (wpływ 26.01.2024r.) obarczając Zarząd iż “ Niestety żaden z siedmiu Członków Zarządu nie pofatygował się. aby otworzyć nam Dom Działkowca i udostępnić dokumentację. Ubolewamy nad tym, w jaki sposób Zarząd traktuje organ działający w imieniu członków Stowarzyszenia i Działkowców.”

Zarząd informował w kilku wiadomościach email do Przewodniczącej, iż cała dokumentacja została już przekazana do Komisji Rozjemczej zaraz po wpływie dokumentów i **innych dokumentów w sprawie nie ma**. Zarzuty Przewodniczącej o opieszałym działaniu Zarządu trudno uznać za trafne, skoro dzień po wpływie skarg Zarząd wysłał je do Komisji. Cała korespondencja w sprawie jest zachowana w wersji elektronicznej. W sprawie udostępnienia domu działkowca Zarząd odpowiedział wiadomością email 30.10.2023r. g. 21:49, że budynek zostanie udostępniony w celu odbycia posiedzenia przez Komisję Rozjemczą.

Plan pracy i preliminarz finansowy na 2024 rok

Powierzchnia działek Ogrodu m2		75997
Proponowana wysokość opłaty ogrodowej 1,30 zł/m2		98 796,10 zł
Proponowana wysokość opłaty wyrównującej 200 zł/działka		39 200,00 zł
Lp.	Proponowana kwota łączna przychodu na 2024 r.	137 996,10 zł
I	Utrzymanie Ogrodu	80 213,86 zł
1	Prawnik	4 000,00 zł
2	Obsługa Księgowa	18 000,00 zł
3	Opłaty telekomunikacyjne (abonament telefoniczny, Internet,hosting)	1 500,00 zł
4	Ubezpieczenie OC	1 513,86 zł
5	Organizacja Walnego Zebrania	1 500,00 zł
6	Gospodarz Ogrodu	16 800,00 zł
7	Obsługa Informatyczna	1 000,00 zł
9	Obsługa Elektryk	5 000,00 zł
10	Koszty funkcjonowania aktywu	16 000,00 zł
11	Rębak	4 000,00 zł
12	Wywóz odpadów i nieczystości	6 000,00 zł
13	Badanie wody	300,00 zł
14	Opłaty pocztowe	1 000,00 zł
15	Podatek leśny, opłata za wodę	600,00 zł
16	Materiały biurowe	1 000,00 zł
17	Pozostałe wydatki bieżące	1 000,00 zł
18	Inne propozycje	1 000,00 zł
II	Remonty i modernizacje	40 300,00 zł
1	Naprawy alejek	20 000,00 zł
2	Wycinka, pielęgnacja drzew i krzewów	6 300,00 zł
3	Modernizacja tablic ogłoszeń	1 000,00 zł
4	Naprawa bieżąca ogrodzenia	2 000,00 zł
5	Instalacja CCTV - monitoring Domu Działkowca	6 800,00 zł
6	Instalacja alarmowa Domu Działkowca	4 200,00 zł
III	Rezerwa - sprawy losowe	17 482,24 zł

Projekty uchwał proponowanych przez Zarząd Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita"

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Stowarzyszenia

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 8 statutu Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita", na wniosek Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" za okres od 14 października.2023 r. do 29 czerwca 2024 r

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r.

§ 1

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" na podstawie § 34 pkt 8 statutu Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" na wniosek Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" zatwierdza sprawozdanie finansowe Zarządu Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" za okres od 1 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 r. wraz z bilansem zamykającym się po stronie aktywów i pasywów kwotą 1 539 805,25 (słownie: jeden milion pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset pięć złotych 25/100) oraz stratę na rachunku zysków i strat w kwocie 45 281,31 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy

dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 31/100).

§ 2

Walne Zebranie postanawia uzyskaną stratę na rachunku zysków i strat w kwocie 45 281,31 (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt jeden złote 31/100) pokryć z przyszłych nadwyżek.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rozjemczej

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 6 statutu Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita", zatwierdza sprawozdanie Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia Oгородowego "Kmita" z działalności za 2023 r.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 5 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" z działalności za 2023 r.

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała w sprawie absolutorium Zarządu Stowarzyszenia

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 7 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na wniosek Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" udziela / nie udziela absolutorium Zarządowi Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w składzie:

○ Prezes	Daniel Wróblewski	tak / nie
○ Sekretarz	Piotr Kozek	tak / nie
○ Skarbnik	Paweł Migas	tak / nie
○ Członek	Władysław Ciastoń	tak / nie
○ Członek	Jakub Siwiec	tak / nie

Uchwała w sprawie planu pracy i preliminarza finansowego na 2024 r.

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 9 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", postanawia przyjąć preliminarz finansowy i plan pracy na 2024 r. zamykający się po stronie przychodów i kosztów kwotą 137 996,10 zł, w tym rezerwa 17 482,24 zł.

Preliminarz finansowy i plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Uchwała w sprawie wysokości i terminów wnoszenia opłaty ogrodowej w 2024 r.

§ 1

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 10 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", postanawia ustalić wysokość opłaty ogrodowej za 2024 r. na kwotę 1,30 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej działki, przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania Ogrodu, zgodnie z ustalonym odrębną uchwałą planem pracy i preliminarzem finansowym na 2024 rok.

§ 2

Opłatę ogrodową działkowiec w Stowarzyszeniu Ogrodowym "Kmita" obowiązany jest wpłacić w terminie:

- I rata do dnia 31 lipca 2024 r.

§ 3

Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę ogrodową.

Uchwała w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wodę w 2024 r.

§ 1

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 10 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", postanawia ustalić wysokość opłaty za wodę za 2024 r. na kwotę 0,07 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej działki, przeznaczonej na zapłatę za pobór wody wg nowego prawa wodnego.

§ 2

Opłatę za wodę działkowiec w Stowarzyszeniu Ogrodowym "Kmita" obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 31 lipca 2024 r.

Uchwała w sprawie wysokości i terminu wnoszenia jednorazowej opłaty wyrównującej w 2024r.

§ 1

Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie § 34 pkt 10 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", postanawia ustalić wysokość jednorazowej opłaty wyrównującej za 2024 r. na kwotę 200 zł od działki, przeznaczonej na modernizację i usuwanie awarii starzejącej się infrastruktury technicznej Ogrodu oraz optymalizację pracy zarządu.

§ 2

Opłatę wyrównującą działkowiec w Stowarzyszeniu Ogrodowym "Kmita" obowiązany jest wpłacić w terminie do dnia 31 lipca 2024 r.

Wszystkie dokumenty zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu