

PORZĄDEK OBRAD

Porządek obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczego Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w dniu 11 kwietnia 2025 r.

- 1) Otwarcie zebrania przez Prezesa.
- 2) Wybór Przewodniczącego.
- 3) Zatwierdzenie porządku obrad.
- 4) Zatwierdzenie regulaminu Walnego Zebrania Sprawozdawczego.
- 5) Wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej.
- 6) Wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
- 7) Uchwały: zatwierdzające wybór Przewodniczącego Zebrania, zatwierdzające Regulamin Zebrania, zatwierdzające Porządek Obrad, zatwierdzające Wybór Komisji Mandatowej oraz zatwierdzające wybór Komisji Uchwał i Wniosków.
- 8) Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Wyborczej stwierdzające prawomocność obrad.
- 9) Sprawozdanie Merytoryczne Zarządu z działalności za 2023 r.
- 10) Sprawozdanie Merytoryczne Zarządu z działalności za 2024 r.
- 11) Sprawozdanie finansowe za 2023 r
- 12) Sprawozdanie finansowe za 2024 r
- 13) Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za 2024 r.
- 14) Sprawozdanie Komisji Rozjemczej za 2024 r.
- 15) Dyskusja, pytania i odpowiedzi do sprawozdań.
- 16) Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie z działalności Zarządu stowarzyszenia za rok 2023.
- 17) Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie z działalności Zarządu stowarzyszenia za rok 2024.
- 18) Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie finansowe za rok 2023.
- 19) Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie finansowe za rok 2024
- 20) Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2024r
- 21) Uchwała zatwierdzająca sprawozdanie Komisji Rozjemczej za rok 2024r
- 22) Uchwała w sprawie udzielenia/nieudzielenia absolutorium członkom Zarządu.
- 23) Wybór uzupełniający członków Zarządu i ukonstytuowanie się nowego składu Zarządu.
- 24) Przedstawienie Projektu planu pracy i preliminarza finansowego na 2025 rok.
- 25) Uchwała zatwierdzająca plan pracy i preliminarz finansowy na 2025 rok.
- 26) Uchwała w sprawie wysokości opłaty ogrodowej i terminu jej wnoszenia.
- 27) Uchwała w sprawie wysokości opłaty opłaty za wodę i terminu jej wnoszenia.
- 28) Uchwały w sprawie zadań inwestycyjno remontowych i sposobów ich finansowania.
- 29) Sprawy różne, dyskusje, pytania i wnioski, głosowania nad propozycjami uchwał.
- 30) Zakończenie obrad.

REGULAMIN

Regulamin Walnego Zebrania Sprawozdawczego Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w dniu 11 kwietnia 2025 r.

1. Prawo udziału w Walnym Zebraniu mają działkowicze, członkowie Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" oraz osoby zaproszone przez Zarząd.
2. Członkowie Stowarzyszenia mają prawo wybierać i być wybierani (czynne i bierne prawo wyborcze), zgłaszać kandydatury i wnioski, zabierać głos w dyskusji oraz głosować nad proponowanymi uchwałami.
3. Czynne prawo wyborcze jest to prawo do głosowania nad zgłoszonymi kandydatami (np. Przewodniczącego Zebrania, do Komisji itp.).
4. Bierne prawo wyborcze jest to prawo do bycia wybieranym na funkcje Przewodniczącego Zebrania, członka Komisji (Mandatowo-Wyborczej, Uchwał i Wniosków), członka Zarządu itp.
5. Zebranie otwiera Prezes Zarządu Stowarzyszenia lub w jego zastępstwie Wiceprezes.
6. Prezes Zarządu Stowarzyszenia proponuje w imieniu Zarządu Przewodniczącego Walnego Zebrania. Przewodniczącego Zebrania może także zaproponować każdy uczestnik Zebrania posiadający czynne prawo wyborcze.
7. Walne Zebranie wybiera Komisję Mandatowo-Wyborczą oraz Komisję Uchwał i Wniosków.
8. Wybór Przewodniczącego Zebrania, zatwierdzenie porządku obrad, regulaminu zebrania, wybór Komisji Mandatowo-Wyborczej oraz Komisji Uchwał i Wniosków odbywa się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów poprzez podniesienie ręki z mandatem.
9. Przewodniczący Zebrania czuwa nad tym, aby przebiegało ono zgodnie z przyjętym porządkiem, a także nad zgodnością przebiegu Zebrania z przepisami Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita".
10. Głosu w dyskusji udziela i ustala kolejność wystąpień Przewodniczący Zebrania.
11. Poza kolejnością Przewodniczący udziela głosu członkom Zarządu odpowiadającym na pytania.
12. Czas wystąpienia w dyskusji nie może przekraczać 5 minut.
13. Nieograniczony czas wystąpień w dyskusji mają tylko członkowie organów Stowarzyszenia odpowiadający na pytania i poruszone w dyskusji tematy.
14. Komisja Mandatowo-Wyborcza stwierdza prawomocność Walnego Zebrania w I terminie, gdy obecnych na zebraniu jest ponad 50% członków Stowarzyszenia. Jeżeli w zebraniu nie uczestniczy wymagana wyżej większość, Komisja Mandatowo-Wyborcza stwierdza prawomocność zebrania w II terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczeniu I terminu, o ile taka informacja była umieszczona w indywidualnych zaproszeniach na Walne Zebranie.
15. Komisja Uchwał i Wniosków rejestruje przedstawione przez Zarząd Stowarzyszenia projekty uchwał oraz projekty uchwał i wniosków proponowanych w trakcie trwania Zebrania i przedstawia je pod głosowanie w postaci uchwał Walnego Zebrania. Głosowanie przeprowadza Przewodniczący Zebrania.
16. Komisja Mandatowo-Wyborcza rejestruje zgłaszanych kandydatów do organów Stowarzyszenia i przedstawia je pod głosowanie Walnego Zebrania. Kandydatów może zgłaszać każdy członek Stowarzyszenia uczestniczący w Zebraniu i mający czynne prawo wyborcze.
17. Wybory uzupełniające i podjęcie uchwał odbywają się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów poprzez podniesienie ręki z mandatem. O wyborze i podjęciu uchwały decyduje większa liczba oddanych głosów "Za" niż "Przeciw".
18. W przypadku podjęcia decyzji o konieczności głosowania tajnego, Członkom Stowarzyszenia uczestniczącym w Zebraniu zostaną dostarczone karty do głosowania.
19. W przypadku, gdy podczas głosowania nad wnioskiem (wybory, uchwała) liczba oddanych głosów "Za" i "Przeciw" jest równa, wniosek upada, a ponowne poddanie pod głosowanie wymaga

zmiany treści wniosku, chyba że na wynik głosowania miały wpływ uchybienia formalne lub niezrozumiałe dla głosujących jego przedstawienie. Decyzje w tej sprawie podejmuje Przewodniczący Zebrania.

20. Głosowania przeprowadza Przewodniczący Zebrania. Jeżeli zajdzie potrzeba liczenia głosów, Przewodniczący może powołać do pomocy osoby z sali.

21. Walne zebranie przyjmuje oddzielne uchwały w sprawach:

- a. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu.
- b. wyników wyborów uzupełniających do Zarządu.
- c. realizacji prac i ich finansowania oddzielnie dla każdej inwestycji.
- d. innych dotyczących działalności Rodzinnego Ogrodu Działkowego i wynikających z dyskusji.

22. Wszystkie dokumenty z Walnego Zebrania podpisuje Przewodniczący Zebrania. Dodatkowo, uchwały dotyczące wyników wyborów podpisuje Przewodniczący Komisji Mandatowo-Wyborczej, a pozostałe uchwały podpisuje Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków.

23. Po wyczerpaniu porządku Zebrania Przewodniczący ogłasza zamknięcie Zebrania i przy braku sprzeciwu Zebranie ulega rozwiązaniu.

24. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem ani przepisami Stowarzyszenia rozstrzyga Przewodniczący Zebrania.

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ ZA 2024 ROK

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ SO KMITA na Walne Zebranie sprawozdawcze za 2024r.

Informacje o pracy Komisji Rewizyjnej:

Komisja Rewizyjna zakończyła rok 2024 w składzie: Piotr Piguła, Andrzej Dywan, Piotr Zaborski. Przedstawiciele Komisji byli obecni na każdym zebraniu Zarządu w celu usprawnienia działalności Zarządu i bezpośredniego wsparcia.

Komisja rewizyjna na bieżąco kontrolowała pracę Zarządu i udzielała wskazówek. W dniu 15.07.2024r. w wyniku rezygnacji Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej i wyborów uzupełniających ukonstytuowała się Komisja Rewizyjna w składzie:

- 31) Piotr Piguła - Przewodniczący
- 32) Andrzej Dywan - Zastępca przewodniczącego
- 33) Piotr Zaborski - Sekretarz

Komisja przeanalizowała obecną sytuację finansową i prawną ogrodu, szczególną uwagę zwrócono na niepokojący problem ciągłej rotacji członków Zarządu w ciągu ostatnich kilku lat. W wyniku kontroli zalecono w trybie natychmiastowym dla Zarządu:

- Wyjaśnienie sytuacji straty za rok 2023.
- Omówienie i wyjaśnienie z Księgową sytuacji finansowej ogrodu za 2024r. na podstawie zaproponowanego preliminarza na rok 2024r., uwzględniającego wszelkie obecne wydatki oraz przychody.
- Wyjaśnienie i kontrolę wszelkich zaległości Dzierżawców działek z podziałem na zobowiązania.
- Kontrolę i wskazanie rozliczeń za energię elektryczną przez poszczególnych Dzierżawców za rok 2023 i 2024.
- Zebranie faktur za energię elektryczną za cały rok 2024, które pojawiły się do tej pory celem zaplanowania realnej opłaty za energię elektryczną na rok 2025.
- Wstrzymanie wszelkich inwestycji i remontów oraz wydatków środków pieniężnych, które nie są związane z wykonywaniem zobowiązań Stowarzyszenia wobec osób trzecich.

- Utrzymanie po ew. korektach preliminarza finansowego z poprzedniego roku 2023 i przedstawienie preliminarza do zatwierdzenia przez Walne Zebranie Sprawozdawcze w 2024r. Powiadomienie Dzierżawców o terminie pilnych wpłat z tytułu opłat ogrodowych.
- Określenie aktualnego stanu dotychczasowych oszczędności - nadwyżki finansowej ogrodu z poprzednich lat z wyłączeniem inwestycji celowej jaką jest budowa kanalizacji.
- Zaplanowanie inwestycji na rok 2025 wraz z przewidywanymi kosztami oraz kwotami finansowania.

Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej osobiście dokonał rzeczywistego obliczenia stawek za energię elektryczną na podstawie dotychczasowych faktur zgodnie z zasadami rozliczania jej na nieruchomościach zgodnie z Ustawą. Na wniosek Komisji Rewizyjnej uczestniczył wraz z Członkami Zarządu w spotkaniach z Księgową Ogrodu i wyjaśniał stan finansów oraz dokonywał ich porządkowania. Szczególne uznanie za poświęconą pracę nad rozliczeniem mediów składa Panu Marcinowi Ślasykowi.

Komisja stwierdziła wykonanie powyższych zaleceń, jednocześnie uczestnicząc w ich realizacji.

W związku z brakiem wymaganego podpisu przez Przewodniczącego Walnego Zebrania 2024 i niemożnością realizacji przez Zarząd SO Kmita poprawnego zgodnego z prawem złożenia dokumentów do sądu, Komisja Rewizyjna widząc podejrzenie działania na szkodę Stowarzyszenia, na zebraniu Zarządu zleciła pilne oddanie sprawy w celu stwierdzenia poprawności i realizacji wpisów do KRS Prawnikowi Ogrodu jako jedynej kompetentnej osobie. Sytuacja ta w ocenie Komisji Rewizyjnej zagroziła płynności finansowej ogrodu, naraziła Stowarzyszenie na ewentualne sankcje karne oraz dalsze funkcjonowanie w zgodzie z prawem Stowarzyszenia.

Członkowie Komisji Rewizyjnej na bieżąco udzielali wszelkich porad dotyczących poprawności dokumentacji finansowo administracyjnej.

Ocena pracy Zarządu SO Kmita

W 2024 roku Zarząd zapewnił niezakłóconą działalność Ogrodu praktycznie we wszystkich istotnych obszarach. Komisja Rewizyjna pozytywnie ocenia realizację zadań spoczywających na zarządzie odnośnie wykonania uchwał Walnego Zebrania.

Przy udziale Skarbnika dokonano spotkania z Księgową ogrodu i ustalono zasady współpracy ze Skarbnikiem, które do tego czasu nie funkcjonowały, w celu bieżącego poprawnego gospodarowania środkami finansowymi ogrodu oraz kontrolą nad nimi. Dokonano poprawy Bilansu za 2023r. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej wraz ze Skarbnikiem ustalił plan kont oraz wzory preliminarza finansowego i sposób jego prowadzenia.

Komisja negatywnie oceniła możliwość zatrudnienia Zarządcy Nieruchomości. W jej ocenie koszty ponoszone przez Działkowców byłyby najwyższe w Polsce. Zakładając stawkę o połowę mniejszą w kwocie 1zł za m2 miesięcznie za administrowanie średnią działką 400m2 rocznie byłby to koszt: 4800zł. Rocznie działkowiec musiałby zapłacić z opłatami ogrodowymi ok. 6000 -7000zł. Mając to na uwadze Komisja rozpoczęła poszukiwania i znalazła pracownika biurowego z doświadczeniem w ROD oraz opracowała umowę i zakres jego obowiązków. Jednocześnie Zarząd SO Kmita także znalazł osoby, które zgłosiły chęć pracy. Dlatego Komisja Rewizyjna rekomenduje zatrudnienie przez Zarząd takiej osoby.

Komisja Rewizyjna szczególną uwagę zwraca na podjętą uchwałę nr 7 odnośnie wykorzystania nadwyżki pozostałej po inwestycji kanalizacji. Szczególny niepokój budzi zgodność uchwały z prawem oraz zasadność kolejności zwrotu nadwyżki wybranym osobom. Prośbę taka została skierowana do Zarządu aby ocenił ją Prawnik. Jednocześnie zwraca się uwagę, że w związku z brakiem wszystkich wpłat niepokój budzi jaka wysokość miałyby być zwrócona, tak by każdy

otrzymał ją proporcjonalnie do swoich udziałów i wielkości posiadanej nadwyżki. Komisja Rewizyjna wniosła do Zarządu o zlecenie rozliczenia finansowego inwestycji Kancelarii Księgowej. Zarząd udostępniał i upowszechniał dla zainteresowanych wszelkie materiały na temat użytkowania działek i funkcjonowania Ogrodu osobiście oraz poprzez media elektroniczne w tym mailing. Bardzo pomocna dla naszych działkowiczów jest prowadzona strona internetowa oraz facebookowa, która w pełni daje możliwość zgłaszania inicjatyw oraz podejmowania dyskusji. Trzeba tu pochwalić zarząd naszego Ogrodu za tę bardzo cenną inicjatywę, wielokrotnie służącą działkowiczom.

Ocena sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe za rok 2024 sporządzone było prawidłowo pod względem formalnym i rachunkowym. Wszystkie dokumenty w tym faktury były podpisywane przez upoważnione osoby i opracowane na podstawie ksiąg rachunkowych przy zachowaniu ciągłości bilansowej.

W oparciu o ustalenia zawarte w protokole badania sprawozdania finansowego stwierdza się, że badane sprawozdanie finansowe, sporządzone na dzień 31 grudnia 2024 roku, którego bilans wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 1 579 494,93zł, zamyka się wynikiem finansowym dodatnim tj. nadwyżką w wysokości 7523,84zł, jest rzetelne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami rachunkowości i wobec czego kwalifikuje się do zatwierdzenia.

OSIĄGNIĘTE WYNIKI Z DZIAŁALNOŚCI SO Kmita:

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Bilans SO Kmita po stronie aktywów osiągnął:

- na majątku trwałym - saldo 1 257 779,25 zł
- na majątku obrotowym - saldo 321 715,68zł
- i zamknął się kwotą po stronie aktywów kwotą 1 579 494,93zł.

W Bilansie po stronie pasywów na dzień 31.12.2024 roku zgodnie wykazano:

- na funduszu statutowym - saldo 174 512,99 zł
- na funduszu inwestycji celowej kanalizacji - saldo 1 082 160,00zł
- na fundusz remontowy - saldo 112 000,00 zł.
- na zobowiązaniach krótkoterminowych - saldo 25 660,10zł
- i zamknął się kwotą po stronie pasywów w wysokości 1 579 494,93zł

W rachunku zysków i strat SO Kmita za 2024 rok zgodnie wykazał przychody na kwotę 183 552,83zł oraz wykazał zgodnie koszty na kwotę ogółem 158107,60 zł, co stanowi nadwyżkę w kwocie netto 7523,84zł.

Z analizy kompletnych dokumentów wynika, że Zarząd naszego Ogrodu gospodarował oszczędnie, a środki finansowe wydawał rozsądnie.

Komisja Rewizyjna SO Kmita potwierdza zgodność salda na koncie SO Kmita na dzień 31.12.2024 roku, które wynosi 248 046,94zł.

Podstawowe dane finansowe SO Kmita:

Inwestycja celowa Kanalizacja: zaległości: **33.165,00zł**

Stan rachunków bankowych na dzień 31.12.2024 : **248.046,94zł**

Stan środków zaoszczędzonych z działalności poprzednich lat do wykorzystania na 31.12.2024 to **207.945,53zł**

Podsumowania i wnioski

1. Zarząd SO Kmita w Zabierzowie pełni zrealizował lub zlecił zadania założone w 2024 roku.
2. W realizacji zadań przestrzegano przepisów prawa, statutu oraz uchwał organów Stowarzyszenia.
3. Zapewniono sprawne funkcjonowanie Ogrodu z wyjątkiem sytuacji z wpisem do KRS i rozliczeniem inwestycji - kanalizacji.
4. Środkami finansowymi gospodarowano oszczędnie i skrupulatnie je rozliczano.

Zalecenia

Komisja Rewizyjna zaleca Zarządowi SO Kmita na rok 2025:

- Wprowadzenie do obiegu uzgodnionego wzoru z Księgową Ogrodu oraz Skarbnikiem wykonania preliminarza tak by w każdej chwili Zarząd i Księgowa dysponowali wglądem z jego wykonania. Jednocześnie będzie od zgodnie z ustawą przedstawiany jako informacja o wykorzystaniu środków finansowych dla członków Stowarzyszenia.
- Zatrudnienie pracownika gospodarczego oraz administracyjno-biurowego.
- Realizację zaplanowanych prac remontowych ze środków zaoszczędzonych, które tracą ze względu na inflację przez co zmniejsza się nam możliwość ilości prac.
- Uporządkowanie i archiwizację dokumentacji ogrodowej.
- Zadbanie o teren wspólny ogrodu.
- Zwiększenia ściągальności należności z Dzierżawców działek a w razie niemożności odebranie prawa do dzierżawy działkowej.
- Kontroli szczelności instalacji wodnej przed rozpoczęciem sezonu.
- Opracowania we współpracy z Komisją Rewizyjną i konsultacjach, planu pracy oraz opłat na Walne Zebranie Sprawozdawczo Wyborcze i nową kadencję Zarządu w roku 2026.
- Zlecenie Kancelarii Księgowej rozliczenia inwestycji celowej - Kanalizacji.

Wnioski

Komisja Rewizyjna stawia wnioski dla członków Walnego Zebrania Sprawozdawczego o:

1. Przyjęcie sprawozdania merytorycznego Zarządu SO Kmita Zabierzowie za 2024 rok.
2. Przyjęcie sprawozdania finansowego Zarządu SO Kmita w SO Kmita Zabierzowie za 2024 rok.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rozjemczej SO Kmita w Zabierzowie za 2024 rok
4. Przyjęcie planu pracy SO Kmita w Zabierzowie na 2025 rok oraz preliminarza finansowego i zaplanowanych z zaoszczędzonych kwot z poprzednich lat, zadań inwestycyjnych.
5. Przyjęcie sprawozdania Komisji Rewizyjnej SO Kmita w Zabierzowie za 2024 rok.
6. Przyjęcie absolutorium dla Zarządu za 2024r.

SPRAWOZDANIE KOMISJI ROZJEMCZEJ ZA 2024 ROK

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia
Oгородowego "Kmita" w okresie od 29.06.2024 r. do 31.12.2024 r.

W okresie sprawozdawczym do Komisji Rozjemczej 8 września 2024 r. wpłynął wniosek użytkowników działki nr 133, Państwa Marii Zbieg-Nowak i Zbigniewa Nowaka, ponadto Komisja Rozjemcza zajmowała się wnioskiem użytkownika działki nr 58, Pana Janusza Dyguta z dnia 30 września 2023 r.

1. Komisja Rozjemcza na Posiedzeniu zwołanym na 15 października 2024 r. zajęła się wnioskiem użytkowników działki nr 133, Państwa Marii Zbieg-Nowak i Zbigniewa Nowaka. Komisja Rozjemcza wydała Postanowienie kończące postępowanie mediacyjne ze względu na:
 - prośba strony skarżącej nie podlega jurysdykcji Komisji Rozjemczej,
 - nieobecność prawidłowo zawiadomionej, jednej ze stron postępowania.
2. Komisja Rozjemcza na Posiedzeniu zwołanym na 15 października 2024 zajęła się wnioskiem użytkownika działki nr 58, Pana Janusza Dyguta z dnia 30 września 2023 r. Komisja Rozjemcza wydała Postanowienie kończące postępowanie mediacyjne bez rozpatrzenia sprawy, ze względu na nieobecność obydwu prawidłowo zawiadomionych stron postępowania.

W okresie sprawozdawczym do Komisji Rozjemczej nie wpłynęło, żadne odwołanie od uchwały Zarządu.

W imieniu Komisji Rozjemczej
Stowarzyszenia Oгородowego Kmita

Przewodniczący Komisji

Renata Wełna



PODPIS ZAUFANY

RENATA
WEŁNA

24.03.2025 20:29:57 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2023

Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w okresie od 1.01.2023 do 31.12.2023 r.

w ROKU 2023 nastąpiły zmiany w Zarządzie dlatego Sprawozdanie składa się z 3 części:

CZ1) Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w okresie od 1.01.2023 r. do 15.05.2023 r.

Zarząd działał w następującym składzie:

- 34) Piotr Zaborski Prezes
- 35) Krystyna Łęgocka Wiceprezes
- 36) Mirosław Gajewski Wiceprezes
- 37) Antoni Matras Skarbnik
- 38) Bożena Kowalczyk-Wiśniewska Sekretarz
- 39) Magdalena Długosz Członek Zarządu
- 40) Beata Zaikina Członek Zarządu

Kanalizacja

Zarząd nawiązał współpracę z wykonawcą inwestycji, tj. firmą WOD-KAN Leszek Kulma, jeszcze w czerwcu 2022 roku. Ze względu na brak dostępnych terminów, faktyczne rozpoczęcie prac zostało przesunięte na wiosnę 2023 roku.

Stan na 15 maja 2023 jest następujący:

Wykonywany jest przedostatni etap budowy sieci ogólnej, wieńczący część przyłączającą się do sieci gminnej w okolicy bramy nr 3. Do wykonania pozostaje ostatni etap, stanowiący część przyłączającą się do sieci gminnej w okolicy bramy nr 2. Ustanowione do tej pory (przez poprzedni Zarząd) opłaty na rzecz tej inwestycji powinny wystarczyć do pokrycia całego jej kosztu, dlatego Zarząd nie planuje ustalania kolejnych rat na ten cel. Problemem pozostają jednak zaległości części Działkowców we wpłatach obowiązujących rat.

Członkinie Zarządu, panie Beata Zaikina i Bożena Kowalczyk-Wiśniewska, podjęły próbę kontaktu z wszystkimi Działkowcami posiadającymi zaległości we wpłatach na kanalizację. W wyniku podjętych działań zostały uregulowane zaległości na łączną kwotę ok. 40.000 zł.

Zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami, jak i z uwagi na warunki techniczne oraz zasadę równości i sprawiedliwości, Zarząd przypomina, że wykonywanie indywidualnych przyłączy, umożliwiających korzystanie z kanalizacji w Państwa altanach, możliwy będzie dopiero po ukończeniu całości sieci ogólnej. Co więcej, do wykonania indywidualnych przyłączy konieczna będzie zgoda Zarządu, a Zarząd nie będzie wydawać takiej zgody dla działek zalegających z opłatami. Dlatego nie ma możliwości, by Działkowcy unikający opłat korzystali z infrastruktury zbudowanej z pieniędzy większości członków naszej społeczności, którzy sumiennie zapłacili wszystkie przewidziane raty.

Pan Jacek Jakóbski, prowadzący dotychczas prace geodezyjne na potrzeby inwestycji, przeszedł w ubiegłym roku na emeryturę. Zarząd zlecił obsługę geodezyjną ostatnich etapów inwestycji panu Marcinowi Koczurowi.

Komunikacja z Działkowcami

W celu poprawy przepływu informacji dotyczących spraw Ogrodu i prac Zarządu, pani Magdalena Długosz wyszła z inicjatywą i podjęła się redakcji cyklicznych wiadomości dla Działkowców. Informacje te umieszczane są w gablotach na terenie Ogrodu i na naszej stronie internetowej, a także rozsyłane do wszystkich Działkowców zapisanych do naszego newslettera. Do tej pory ukazało się 8 edycji tego biuletynu.

Dyżur telefoniczny przez ostatni rok pełniła pani Beata Zaikina. Pani Zaikina wykazała się godnymi uznania zaangażowaniem w sprawy Działkowców i skutecznością działań w imieniu Ogrodu; jako przykład można podać sprawę wycinki przez nadleśnictwo drzew przewróconych na teren Ogrodu, do skutku której doszło dopiero po interwencji pani Zaikiny; oraz kontakty z firmą Tauron dotyczące naprawy i utwardzenia części wewnętrznych alejek Ogrodu.

Rezygnacje:

W związku ze złożonymi rezygnacjami z funkcji (Prezes Piotr Zaborski i Skarbnik Antoni Matras) w dniu 15 marca na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym w wyniku wyborów uzupełniających do Zarządu wybrano p. Krzysztofa Mycka oraz Piotra Kozek..

CZ2) Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w okresie od 16.05.2023 r. do 23.10.2023 r.

Po Walnym zebraniu 15 maja 2023 r. funkcję Prezesa Zarządu objął p. Krzysztof Mycek natomiast funkcję Sekretarza objął p. Piotr Kozek.

Po Walnym zebraniu, które odbyło się w dniu 15 maja 2023 r. do KRS został złożony komplet dokumentów dotyczących zmiany Organów Stowarzyszenia.

Dokumenty zostały odrzucone przez Sąd z powodu braku wymaganych podpisów.

Od 10.06.2023 r. do 14.10.2024 r. Zarząd działał bez Prezesa

-nie podjęto żadnych istotnych Uchwał Zarządu

W celu przeprowadzenia wyborów uzupełniających zorganizowane zostało Nadzwyczajne Walne Zebranie w dniu 14.10.2023 r.

CZ3) Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w okresie od 14.10.2023 r. do 31.12.2023 r.

Dnia 14 października 2023 roku na Nadzwyczajnym Walnym Zebraniu Stowarzyszenia został wybrany nowy Zarząd i ukonstytuował się w następujący sposób:

Daniel Wróblewski Prezes
Beata Zaikina Wiceprezes
Paweł Migas Wiceprezes
Bożena Kowalczyk - Wiśniewska Skarbnik
Piotr Kozek Sekretarz
Jakub Siwiec Członek Zarządu
Władysław Ciastoń Członek Zarządu

Od dnia 30.11.2023 roku, w Zarządzie przestały pełnić swoje funkcje:

Beata Zaikina oraz Bożena Kowalczyk – Wiśniewska

W skutek złożonych rezygnacji:

Od dnia 30.11.2023 roku funkcję Skarbnika przejął Paweł Migas.

Funkcjonowanie Zarządu

Zarząd nie funkcjonuje w pełnym składzie. W dodatku, należy zaznaczyć, iż niektórzy członkowie nie angażują się w prace Zarządu więc są „biernymi” członkami. W związku z powyższym, staje się istotne aby do Zarządu wstąpiły osoby chcące zaangażować się nawet w stopniu minimalnym co umożliwi sprawne funkcjonowanie Zarządu, wpłynie na rozwój Ogrodu i jego tempo modernizacji i przeprowadzanych remontów. Jeśli to nie nastąpi, staje się aktualna opcja, aby zatrudnić Zarządcę / Administratora Ogrodu. Taka osoba będzie odpłatnie realizowała bieżące zadania, a Zarząd będzie sprawował kontrolę, wyznaczał kierunki działań oraz realizował zadania przypisane tylko do Zarządu m.in. umowy związane z dzierżawami działek, wstąpienia nowych członków i inne.

Kanalizacja

Zarząd wspólnie z Wykonawcą zaprojektował główną sieć kanalizacji sanitarnej na mapie. Oszacowano łączną długość rozbudowy kanalizacji sanitarnej, aby zapewnić jej dostępność (skrócić odległość przyłączy indywidualnych) dla wszystkich Działkowców. Pozyskano ofertę na rozbudowę kanalizacji, dzięki przeprowadzonym negocjacjom z Wykonawcą utrzymano ceny z poprzednich lat mimo dużego wzrostu cen materiałów budowlanych i kosztów pracy.

Gospodarz Ogrodu

Od dnia 31.10.2023r. zawarta została nowa umowa na pełnienie funkcji Gospodarza Ogrodu przez p. Dominik Władysław.

Ogrodzenie

Zarząd dokonał zmian w zakresie przedmiotu realizacji. Wykonawca otrzymał zlecenie w dniu 25.08.2023r. jednakże po objęciu funkcji przez Zarząd po 14.10.2023r. stało się konieczne, aby wprowadzić Aneks. Wykonawca miał cały materiał zakupiony i zaczynał przystępować do realizacji zadania. W wyniku rozmów, także aby uniknąć kar umownych za odstąpienie od realizacji zlecenia, Zarząd wsłuchując się w głosy Działkowców zmienił konfigurację ogrodzenia.

Do 31 grudnia 2023 roku Zarząd działał tylko w sprawach dotyczących próby zakończenia inwestycji kanalizacji oraz naprawy ogrodzenia uszkodzonego przez dziki.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2024

Sprawozdanie z działalności Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" w okresie od 1.01.2024 do 31.12.2024 r.

Od 1.01.2024 r w Zarządzie **czynnie** działali tylko:

Daniel Wróblewski Prezes
Piotr Kozek Sekretarz
Władysław Ciastoń Członek Zarządu

Na Walnym Zebraniu w roku 2024 (dwuczęściowym) do Zarządu powołano
Michał Knapik (od 29.06.2024 r.)
Marcin Ślazyk (od 29.06.2024 r.)
Jakub Piotrowski (od 19.10.2024r .)

Zarząd ukonstytuował się w nast. sposób:

Prezes Daniel Wróblewski
Wiceprezes Michał Knapik
Sekretarz Piotr Kozek
Skarbnik Jakub Piotrowski
Członek Zarządu Marcin Ślazyk
Członek Zarządu Władysław Ciastoń

Z dniem 12.12.2024r. rezygnację z funkcji w Zarządzie złożył Sekretarz Piotr Kozek.

Funkcjonowanie Zarządu

Zarząd funkcjonował w niepełnym składzie. W związku z powyższym, do Zarządu zostały wybrane osoby (na Zebraniu dwuczęściowym w dniach 29.06.2024 r. oraz 19.10.2024 r.) chcące zaangażować się nawet w stopniu minimalnym co umożliwiło sprawniejsze funkcjonowanie Zarządu.

Na Zebraniu w 2024 roku Zarząd został zobowiązany uchwałą do rozeznania możliwości zatrudnienia Administratora Ogrodu. Profesjonalna Firma Zarządzająca to koszt ok 14000 zł miesięcznie, co związane byłoby z koniecznością znacznej podwyżki opłaty ogrodowej.

Kanalizacja

Zarząd wspólnie z Wykonawcą zaprojektował główną sieć kanalizacji sanitarnej na mapie. Oszacowano łączną długość rozbudowy kanalizacji sanitarnej, aby zapewnić jej dostępność (skrócić odległość przyłączy indywidualnych) dla wszystkich Działkowców. Pozyskano ofertę na rozbudowę kanalizacji, dzięki przeprowadzonym negocjacjom z Wykonawcą utrzymano ceny z poprzednich lat mimo dużego wzrostu cen materiałów budowlanych i kosztów pracy. Roboty zlecono 25.01.2024 r., a zakończono 29.03.2024r. Łącznie wykonano 407,15 m kanalizacji (370.20m - 160PE + 36.95m - 160PCV) oraz 13 studzienek. Także w dniu 25.01.2024r. zlecono na podstawie pozyskanej oferty, obsługę geodezyjną tego zadania. Geodeta miał za zadanie przygotować dokumentację geodezyjną celem zgłoszenia w PODGiK dla całej inwestycji aby można było przedłożyć je w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych (PUK) w Zabierzowie. Był to jeden z wymogów do spełnienia, aby można było podpisać Porozumienie (umowę) między Stowarzyszeniem Ogrodowym „KMITA”, a PUK Zabierzów. Geodeta przekazał mapy powykonawcze w wersji papierowej oraz edytowalnej (.dwg). W dniu 21.05.2024r. otrzymaliśmy

Operat Techniczny z mapami, zweryfikowane przez Organ Służby Geodezyjnej: Starosta Krakowski.

W dniu 22.04.2024r. została podpisana umowa (Porozumienie) między PUK Zabierzów, a Stowarzyszeniem Ogrodowym „KMITA” w sprawie odbioru ścieków z poszczególnych działek na terenie Ogrodu. Umowa i wszystkie dokumenty wykonawcze tj. Regulamin podłączania się do sieci kanalizacji sanitarnej, zostały pozytywnie zweryfikowane przez radców prawnych obu stron.

Zarząd po wielu spotkaniach z Prezesem PUK Zabierzów, a także Kierownikiem działu technicznego osiągnął zakładany cel tj aby każdy z Działkowców w ramach indywidualnej umowy z PUK Zabierzów dokonywał rozliczenia za ścieki. W dniu 14.05.2024r. dokonano odbioru przyłączy kanalizacji do sieci publicznej. Po tym dniu stało się możliwe rozpoczęcie realizowania przyłączy indywidualnych przez każdego z Działkowców.

Na dzień 31.12.2024r. wydane zostały 84 zaświadczenia ZAS-K1 związane z możliwością podłączenia działki do kanalizacji.

Przy okazji przypominamy:

W ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach zapisano, że **do obowiązków właściciela nieruchomości należy podłączenie jej do istniejącej sieci kanalizacji**. Dopiero gdy budowa takiej sieci jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażenia jej w szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Na wybudowanie szamba właściciel nieruchomości musi uzyskać zgodę właściwych organów gminy. Właściciele takich zbiorników **mają obowiązek zawarcia umowy z firmą asenizacyjną**, która regularnie będzie odbierać i utylizować ścieki. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na samorządy obowiązek przeprowadzenia kontroli właścicieli nieruchomości, które nie są podłączone do kanalizacji.

Ponadto: **wprowadzanie deszczówki i wód roztopowych do kanalizacji sanitarnej jest zakazane**. Właściciel posesji, który mimo zakazu odprowadza wody w ten sposób, może zostać ukarany grzywną w wysokości do 10 tys. zł.

Wpis do KRS

Z nową Kancelarią Adwokacką trwają prace nad uzyskaniem aktualizacji wpisu do KRS (poprzedni wniosek został przez Sąd odrzucony z powodu braku wymaganego podpisu poprzedniego prezesa Zarządu). Brak kompletu dokumentów (z podpisem Przewodniczącego Zebrania) po ostatnim Walnym Zebraniu w 2024 roku oraz liczne zmiany w składzie Organów Stowarzyszenia jeszcze bardziej utrudniły to działanie. Po Walnym Zebraniu w 2025 roku wszystkie dokumenty zostaną odpowiednio przygotowane i niezwłocznie przesłane do KRS.

Zadłużenie użytkowników

Po powołaniu w skład Zarządu nowego Skarbnika (w dniu 19.10.2024r.) Zarząd rozpoczął trudną procedurę analizy zadłużenia użytkowników działek. Biuro Księgowe dopiero po przestaniu aktualnych stanów liczników elektrycznych, aktualnej ewidencji użytkowników, aktualnych danych rozpoczęło przygotowywanie wezwań do zapłaty.

Wszyscy działkowicze korzystający z energii zobowiązani są do regulowania opłat za swoją część co miesiąc, niestety kilku działkowiczów nie wywiązuje się z tego obowiązku. Pomimo wezwań (pocztą oraz za pomocą e-maila) nadal nie otrzymaliśmy wpłat od tych działkowiczów. Aby uniknąć sytuacji, że dostawca (Tauron) odetnie całkowicie dostęp do energii do Ogrodu z powodu nieopłaconej faktury Zarząd zmuszony był wyłączyć dostarczanie energii do altan działkowiczów, którzy nie płacą za prąd. Ponowne włączenie będzie możliwe po opłaceniu zaległości wraz z odsetkami oraz po uiszczeniu dodatkowej opłaty za podłączenie w skrzynce SR.

Wszelkie zaległości zostaną przekazane Kancelarii Adwokackiej celem wyegzekwowania na drodze sądowej (pomimo wysłania upomnień, wezwań do zapłaty nadal nie wszyscy dokonali wpłaty pełnej kwoty).

Działki zaniedbane/nieużywane

W najbliższym czasie zostanie wykonany obchód działek związany z oceną przestrzegania Regulaminu w celu przygotowania pism dotyczących konieczności doprowadzenia działki do stanu zgodnego z Regulaminem. W następnym kroku Zarząd będzie wyciągał konsekwencje przewidziane w Regulaminie (np. wypowiedzanie umów dzierżawy).

Gospodarz Ogrodu

Brak Gospodarza Ogrodu (Władysław Dominik rozwiązał umowę w dniu 30.09.2024 r.) był powodem większego obciążenia członków Zarządu koniecznością wykonywania prac na terenie ogrodu.

Ogrodzenie

Zarząd dokonał zmian w zakresie przedmiotu realizacji aby uniknąć kar umownych za odstąpienie od realizacji zlecenia. Wykonawca otrzymał zlecenie w dniu 25.08.2023 r. jednakże po objęciu funkcji przez Zarząd po 14.10.2023 r. stało się konieczne, aby wprowadzić Aneks. Zarząd wsłuchując się w głosy Działkowców zmienił konfigurację ogrodzenia. Obniżono ogrodzenie betonowe do dwóch prefabrykatów betonowych z trzech, dzięki temu wydłużono całość ogrodzenia, tak aby zamknąć linię ogrodzenia zewnętrznego w części objętej modernizacją. Ogrodzenie stanowi skuteczną barierę przed dzikami w tym rejonie. Ogrodzenie siatką na Gubałowie zostało doraźnie wzmocnione przęsłami z drutu ale również wymaga kompleksowej naprawy.

Pielęgnacja zieleni

W dniu 18.05.2024r. zlecono usługę polegającą na wykonaniu pielęgnacji zieleni (tj. m.in. przycinanie, zrębkowanie gałęzi, wywiezienie odpadów, koszenie części wspólnych, usunięcie przewróconego drzewa). Dokonano także prześwietlania linii napowietrznej. Szczególnie zwrócono uwagę, aby oczyścić drogi przejazdowe i alejki z gałęzi wchodzących w kolizję z poruszającymi się autami oraz z grubszych konarów, które łamane w czasie silnego wiatru spadają na tereny użytkowane wspólnie. W nadchodzącym sezonie prace będą kontynuowane aby usunąć drzewa zagrażające bezpieczeństwu (na terenach wspólnych prace wykona zamówiona firma, na terenach indywidualnych działek będzie możliwość zamówienia takiej usługi we własnym zakresie, po otrzymaniu Zezwolenia od Gminy Zabierzów).

Trwają rozmowy z Gminą Zabierzów w sprawie ustalenia sposobu odbioru odpadów zielonych (niemieszczących się w kompostownikach).

Kontenery na odpady

Mając na uwadze Ustawę o Rodzinnych Ogrodach Działkowych, Zarząd zapewnił kontenery w celu zbierania odpadów komunalnych. Ponowne pojawiają się w stosownym czasie.

Należy zaznaczyć, iż mimo zamieszczenia komunikatów co znaczy odpad komunalny, jakie odpady są absolutnie zakazane i nie mieszczą się w ramach definicji odpadu komunalnego, część Działkowców ignoruje wszystkie prośby, zachowuje się w sposób nieodpowiedzialny. Wyrzucone bojler, dywany, grille, meble trudno nazwać odpadem komunalnym. Niektórzy Działkowcy są zbulwersowani takim zachowaniem i dotarli do Zarządu informacje z których działek dokonano usuwania takich odpadów.

Niestety póki nie wzrośnie świadomość społeczna i ekologiczna Działkowców, nie jest możliwe zapewnienie w trybie ciągłym kontenerów na odpady komunalne.

Naprawa alejek

W związku pogarszającym się stanem alejek, oraz z wpływem pisma w sprawie naprawienia fragmentu al. Stromej, Zarząd podjął próbę znalezienia Wykonawcy robót, który zrealizowałby te naprawy. Zarząd zlecił 18.05.2024r. usługę polegającą na naprawie wyznaczonych alejek na terenie Ogrodu. Usługa objęła dosypanie i utwardzenie kamieniem fragmentów alejek, oraz w niektórych miejscach (które są podmywane i wypłukiwane często przez wodę) ułożono płyty ażurowe.

To nie jest naprawa wszystkich alejek, ale najbardziej pilnych. W kolejnych latach wyznaczone zostaną inne fragmenty alejek.

Monitoring

Zarząd mając na uwadze poprzednie Sprawozdania Komisji Rewizyjnej w sprawie zapewnienia monitoringu w Domu Działkowca przygotował minimalne założenia techniczne dla systemów alarmowych (SSWiN), oraz telewizji dozorowej (CCTV) w celu ochrony budynku, w którym przechowywane są dane osobowe. Ustawodawca nakazuje chronić szczególnie pomieszczenia, obszary gdzie przechowywane są lub przetwarzane dane osobowe. Mając powyższe na uwadze, Zarząd pozyskał oferty na wykonanie systemów SSWiN, CCTV oraz na sprawowanie monitoringu przez Agencję Ochrony.

Ostatnie przykre wydarzenia, dewastacje ogrodzenia, wyrzucanie gruzu, odpadów wielkogabarytowych, rozsypywanie niebezpiecznych przedmiotów na alejkach wymagają dalszego rozbudowania systemu monitoringu w części wspólnej Ogrodu.

Inne działania:

Sieć elektryczna

Zarząd nawiązał kontakt z nowym Elektrykiem (z odpowiednimi uprawnieniami), który zajmie się zapewnieniem obsługi sieci elektrycznej Ogrodu w części wspólnej.

W zakresie tej części sieci elektrycznej, która należy do działkowca (kable od skrzynki rozdzielczej, liczniki w altanach, wymiana gniazdka, żarówki itp.) można również korzystać z jego usług według jego cennika.

Istniejące skrzynki SR w wielu miejscach są w słabym stanie technicznym, dochodzi do przedostawania się wilgoci i wody do nich co powoduje korozję aparatury elektrycznej. Ponadto w terenie zewnętrznym szafki układów pomiarowych wykonane są jako metalowe i mając na uwadze degradację wewnętrznej aparatury zachodzi duże prawdopodobieństwo przebicia na obudowę, co może skutkować porażeniem prądem elektrycznym. Obecnie standardem w tego typu rozwiązaniach jest wykonywanie prefabrykatów w II klasie ochronności. W najbliższym czasie planowana jest wymiana skrzynek rozdzielczych i subliczników. Zarząd podjął się zlecenia kontroli i wyceny najbardziej wymagających modernizacji skrzynek elektrycznych.

Na początku sezonu pojawiły się również problemy w zakresie automatyki pompy. Pierwsze przestały właściwie funkcjonować czujniki poziomu wody (sondy) wraz ze sterownikiem. W tym czasie praca pompy była możliwa tylko w trybie ręcznym. Następnie w wyniku wyładowania atmosferycznego całkowicie przestała działać szafa automatyki. Został wezwany elektryk, który przywrócił zasilanie szafy, następnie pojawił się serwis od automatyki. Stwierdzono spalanie m.in. sterowników, które zostały odłączone od układu i przywrócono sterowanie ręczne. Po wykonaniu koniecznych napraw przywrócono dostęp wody w sieci. Dokonano również pomiarów linii napowietrznej.

Obsługa księgowa

Zarząd postanowił kontynuować współpracę z dotychczasowym Biurem Księgowym.

Po dostarczeniu aktualnych informacji od Zarządu/Skarbnika/Sekretarza Biuro Księgowe ponownie zaczęło sprawnie działać w zakresie bieżącej obsługi.

Obsługa prawna

W dniu 03.06.2024r. wpłynęło do Zarządu wypowiedzenie porozumienia o świadczenie usług prawnych od dotychczasowego Radcy Prawnego. Umowa została rozwiązana na koniec czerwca 2024r. Umowa z nową Kancelarią Adwokacką została podpisana w dniu 1.10.2024r.

Sieć wodna

Zarząd zrealizował badania jakościowe wody w laboratorium MPWiK w Krakowie, w dniu 17.05.2024r. otrzymano sprawozdanie z badań. Sieć wodociągowa Ogrodu wymaga naprawy wycieków w kilku miejscach – prace będą prowadzone w nowym sezonie.

Komunikacja

Zarząd zabezpieczył tablice ogłoszeń, informacje na stronie www są zamieszczane na bieżąco, obsługa poczty elektronicznej e-mail oraz dyżur telefoniczny i dyżur w Domu Działkowca zostaną wkrótce usprawnione (po zatrudnieniu osoby odpowiedzialnej).

Przypominamy o naszej stronie internetowej www.rod-kmita.pl, na której każdy powinien mieć swoje indywidualne konto użytkownika – umożliwi to

- dyskusję na Forum (dla zainteresowanych)
- powiadamianie e-mailem o ważnych sprawach
- w przyszłości powiadamianie o indywidualnym zużyciu prądu/opłatach/ewentualnym zadłużeniu
- w przyszłości powiadamianie SMSem o ważnych informacjach itp.
- w przyszłości umożliwienie głosowań internetowych nad sprawami Ogrodu (jednak takie głosowania bez zmiany Statutu posłużą tylko jako informacja dla Zarządu i Członków Stowarzyszenia)

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2023

STOWARZYSZENIE OGRODOWE "KMITA"
BIAŁYCH BRZÓZ 40
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 5130239222

Rachunek zysków i strat dla Stowarzyszenia Za okres od 01-01-2023 do 31-12-2023

Nazwa	Wartość za okres 01-01-2023 - 31-12-2023	Wartość za analogiczny okres poprzedniego okr. obr.
A. Przychody z działalności statutowej	153 769,63	116 956,49
I. Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
II. Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
III. Przychody z pozostałej działalności statutowej	153 769,63	116 956,49
B. Koszty działalności statutowej	152 875,53	112 340,86
I. Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
II. Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
III. Koszty pozostałej działalności statutowej	152 875,53	112 340,86
C. Zysk (strata) z działalności statutowej (A-B)	894,10	4 615,63
D. Przychody z działalności gospodarczej	0,00	0,00
E. Koszty działalności gospodarczej	0,00	0,00
F. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (D-E)	0,00	0,00
G. Koszty ogólnego zarządu	0,00	0,00
H. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+F-G)	894,10	4 615,63
I. Pozostałe przychody operacyjne	5,70	895,42
J. Pozostałe koszty operacyjne	26,96	12,08
K. Przychody finansowe	1 055,89	523,57
L. Koszty finansowe	0,00	0,00
M. Zysk (strata) brutto (H+I-J+K-L)	1 928,73	6 022,54
N. Podatek dochodowy	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (M-N)	1 928,73	6 022,54

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

INFORMACJA DODATKOWA do sprawozdania finansowego

Stowarzyszenia Ogrodowego „KMITA”

sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r.

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. **Nazwa jednostki:** Stowarzyszenie Ogrodowe „KMITA”

Adres siedziby: ul. Białych Brzóz 40, 32-080 Zabierzów

Sąd prowadzący rejestr:

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, nr pozycji rejestru 0000527779

NIP : 5130239222, REGON: 123235794

Przedmiot działalności:

- Celem Stowarzyszenia jest w szczególności: zaspakajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodowych, integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów, integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1) Stowarzyszenie nie posiada żadnych zobowiązań z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie. Jedyne zobowiązania finansowe organizacji opisane są w części: Uzupełniające dane o aktywach i pasywach.

2) Stowarzyszenie nie udziela kredytów członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, a także nie ma zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju.

3) Uzupełniające dane o aktywach i pasywach: na inwestycje krótkoterminowe składają się środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym. W pozycji zobowiązania krótkoterminowe ujęte są rozrachunki publiczno-prawne oraz zobowiązanie wobec członka stowarzyszenia.

4) W roku 2023 nie nastąpiły zmiany w wartości brutto środków trwałych. Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu rozliczeniowego wynosiła 126 203,30 zł. Środki trwałe w budowie zwiększyły się, na koniec roku: 992 196,37 zł. Środki trwałe podlegały amortyzacji, zgodnie z przyjętymi w latach poprzednich planami amortyzacyjnymi.

Amortyzacja w roku 2023 wynosiła 7791,13 zł.

5) Informacje dodatkowe o strukturze przychodów i kosztów do Rachunku Wyników za rok 2023:

Przychody: 154 831,22 zł

- przychody statutowe	153 369,63 zł
- pozostałe wpłaty (naliczone odsetki i opłaty dodatkowe)	1 461,59 zł

Koszty: 152 902,49 zł

- amortyzacja	7 791,13 zł
- zużycie materiałów i energii	54 462,58 zł
- usługi obce	65 281,61 zł
- wynagrodzenia	16 493,24 zł
- pozostałe koszty	8 873,93 zł

- 6) Wynik finansowy Stowarzyszenia za rok 2023 zakończył się zyskiem w wysokości: **1 928,73 zł**
- 7) W roku 2023 powinny wpłynąć kwoty od działkowców na inwestycję w kwocie **124 160,00 zł**, suma która faktycznie wpłynęła wyniosła **94 808,00 zł**
- 8) Stowarzyszenie nie zatrudniało w roku obrotowym osób na umowę o pracę, jedynie na umowy zlecenia.
- 9) Stowarzyszenie Ogrodowe KMITA jest zwolnione z opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów.
- 10) Stowarzyszenie posiada Fundusz Zapasowy, na który przeznaczany jest zysk z poprzednich okresów.
- 11) Stowarzyszenie nie posiada Statutu Organizacji pożytku publicznego.
- 12) Pozostałe informacje dodatkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości nie dotyczą jednostki.

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA 2024

STOWARZYSZENIE OGRODOWE "KMITA"
BIAŁYCH BRZÓZ 40
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 5130239222

Bilans dla Stowarzyszenia
Za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

Nazwa	Wartość na dzień 31-12-2024	Wartość na dzień 01-01-2024
AKTYWA	0,00	0,00
A. Aktywa trwałe	1 257 779,25	1 040 043,10
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 257 779,25	1 040 043,10
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	321 715,68	510 088,77
I. Zapasy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	73 378,31	209 785,66
III. Inwestycje krótkoterminowe	248 337,37	300 303,11
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C. Należne wpłaty na fundusz statutowy	0,00	0,00
Aktywa razem	1 579 494,93	1 550 131,87
PASYWA	0,00	0,00
A. Fundusz własny	1 553 834,83	1 526 310,99
I. Fundusz statutowy	174 512,99	174 512,99
II. Pozostałe fundusze	1 194 160,00	1 174 160,00
III. Zysk (strata) z lat ubiegłych	177 638,00	175 709,27
IV. Zysk (strata) netto	7 523,84	1 928,73
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	25 660,10	23 820,88
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	25 660,10	23 820,88
IV. Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Pasywa razem	1 579 494,93	1 550 131,87

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

STOWARZYSZENIE OGRODOWE "KMITA"
BIAŁYCH BRZÓZ 40
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 5130239222

Rachunek zysków i strat dla Stowarzyszenia
Za okres od 01-01-2024 do 31-12-2024

Nazwa	Wartość za okres 01-01-2024 - 31-12-2024	Wartość za analogiczny okres poprzedniego okr. obr.
A. Przychody z działalności statutowej	183 552,83	153 769,63
I. Przychody z nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
II. Przychody z odpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
III. Przychody z pozostałej działalności statutowej	183 552,83	153 769,63
B. Koszty działalności statutowej	158 107,60	152 875,53
I. Koszty nieodpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
II. Koszty odpłatnej działalności pożytku publicznego	0,00	0,00
III. Koszty pozostałej działalności statutowej	158 107,60	152 875,53
C. Zysk (strata) z działalności statutowej (A-B)	25 445,23	894,10
D. Przychody z działalności gospodarczej	0,00	0,00
E. Koszty działalności gospodarczej	0,00	0,00
F. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (D-E)	0,00	0,00
G. Koszty ogólnego zarządu	19 227,83	0,00
H. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+F-G)	6 217,40	894,10
I. Pozostałe przychody operacyjne	1 160,11	5,70
J. Pozostałe koszty operacyjne	122,90	26,96
K. Przychody finansowe	269,23	1 055,89
L. Koszty finansowe	0,00	0,00
M. Zysk (strata) brutto (H+I-J+K-L)	7 523,84	1 928,73
N. Podatek dochodowy	0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (M-N)	7 523,84	1 928,73

(imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

(imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości)

INFORMACJA DODATKOWA do sprawozdania finansowego

Stowarzyszenia Ogrodowego „KMITA”

sporządzonego na dzień **31 grudnia 2024 r.**

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

2. **Nazwa jednostki:** Stowarzyszenie Ogrodowe „KMITA”

Adres siedziby: ul. Białych Brzóz 40, 32-080 Zabierzów

Sąd prowadzący rejestr:

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr pozycji rejestru 0000527779

NIP : 5130239222, REGON: 123235794

Przedmiot działalności:

- Celem Stowarzyszenia jest w szczególności: zaspakajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodowych, integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów, integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych.

II. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1) Stowarzyszenie nie posiada żadnych zobowiązań z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie. Jedyne zobowiązania finansowe organizacji opisane są w części: Uzupełniające dane o aktywach i pasywach.

2) Stowarzyszenie nie udziela kredytów członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, a także nie ma zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju.

3) Uzupełniające dane o aktywach i pasywach: na inwestycje krótkoterminowe składają się środki pieniężne w kasie i na rachunku bankowym. W pozycji zobowiązania krótkoterminowe ujęte są rozrachunki publicznoprawne oraz zobowiązanie wobec członka stowarzyszenia.

4) W roku 2024 wartość brutto środków trwałych wzrosła o kwotę: 19.500,00 zł. Wartość brutto środków trwałych na koniec okresu rozliczeniowego wynosiła 145 703,30 zł. Środki trwałe w budowie zwiększyły się, na koniec roku: 1 198 111,90 zł. Środki trwałe podlegały amortyzacji, zgodnie z przyjętymi w latach poprzednich planami amortyzacyjnymi. Amortyzacja w roku 2024 wynosiła 7 679,38 zł.

III. Informacje dodatkowe o strukturze przychodów i kosztów do Rachunku Wyników za rok 2024:

Przychody: 184 982,17 zł

- | | |
|--|---------------|
| • wpłaty na działalność statutową(składki członkowskie): | 5 885,00 zł |
| • opłata ogrodowa | 100 876,10 zł |
| • wpłaty za energię elektryczną | 70 456,43 zł |
| • wpłaty za wodę | 5 431,79 zł |

- wpisowe 900,00 zł.
- pozostałe wpłaty (naliczone odsetki i opłaty dodatkowe) 1 432,85 zł

Koszty: 177 458,33 zł

- amortyzacja 7 679,38 zł
- zużycie materiałów i energii 64 211,10 zł
- usługi obce 86 217,12 zł
- wynagrodzenia 19 227,83 zł
- pozostałe koszty 122,90 zł

6) Wynik finansowy Stowarzyszenia za rok 2024 zakończył się zyskiem w wysokości: **7 523,84 zł.**

7) W roku 2024 powinny wpłynąć kwoty od działkowców na inwestycję w kwocie **149 092,00 zł**, suma która faktycznie wpłynęła wyniosła **115 927,00 zł**

8) Stowarzyszenie nie zatrudniało w roku obrotowym osób na umowę o pracę, jedynie na umowy zlecenia.

9) Stowarzyszenie Ogrodowe KMITA jest zwolnione z opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów.

10) Stowarzyszenie posiada Fundusz Zapasowy, na który przeznaczany jest zysk z poprzednich okresów.

11) Stowarzyszenie nie posiada Statutu Organizacji pożytku publicznego.

12) Pozostałe informacje dodatkowe zgodnie z ustawą o rachunkowości nie dotyczą jednostki.

PLAN PRACY NA 2025

Plan pracy na 2025r

- Remont bram wjazdowych.
- Zainstalowanie siłowników do automatycznego otwierania bram wjazdowych.
- Monitoring bram wjazdowych.
- Remonty doraźne alejek.
- Doprowadzenie do końca aktualizacji danych w KRS oraz zmiana nazwy na „Stowarzyszenie Ogrodowe”.
- Naprawa/wymiana najbardziej zniszczonych elektrycznych skrzynek rozdzielczych.
- Próba odzyskania zaległości (wezwania do zapłaty, sądowe wezwania do zapłaty, wypowiedanie umów dzierżawy, wspólne z Prawnikiem rozstrzyganie w Sądzie nakazów zapłaty).
- Bieżące administrowanie ogrodem.

PRELIMINARZ NA 2025

Preliminarz 2025 SO ROD Kmita		
Powierzchnia działek Ogrodu m2		77687,00
Proponowana wysokość opłaty ogrodowej zł/m2		1,58 zł
Lp	Proponowana kwota przychodu na 2024 r.	123 113,86 zł
.	Koszty I i II	211 113,86 zł
I	Utrzymanie Ogrodu	123 113,86 zł
1	Prawnik	9 000,00 zł
2	Obsługa Księgowa	18 000,00 zł
3	Opłaty telekomunikacyjne (abonament telefoniczny, Internet, hosting)	1 500,00 zł
4	Ubezpieczenie OC ogrodu	1 513,86 zł
5	Organizacja Walnego Zebrania	1 500,00 zł
6	Pracownik biurowy i ZUS	28 000,00 zł
7	Obsługa teleinformatyczna	1 000,00 zł
8	Obsługa Elektryk i ZUS	6 000,00 zł
10	Koszty funkcjonowania aktywu i ZUS	10 000,00 zł
11	Rębak	5 500,00 zł
12	Wywóz odpadów	5 500,00 zł
13	Badanie wody	300,00 zł
14	Opłaty pocztowe	1 000,00 zł
15	Podatek leśny, opłata za wodę	800,00 zł
16	Materiały biurowe/ inne	1 500,00 zł
18	Awarie, naprawy i materiały eksploatacyjne	16 000,00 zł
19	Energia elektryczna wspólna	4 000,00 zł
20	Wycinka, pielęgnacja drzew i krzewów, terenów wspólnych	12 000,00 zł
II	Remonty i modernizacje uchwalone z oszczędności	88000,00
1	Bramy wjazdowe na pilota	38000,00
3	Naprawy alejek	10000,00
4	Kamery na bramy	18000,00
5	Remont bram	22000,00