

Na Walnym Zebraniu Zarząd proponuje uchwały do głosowania (Za/Przeciw/Wstrzymuję się):

Uchwała w sprawie sposobu finansowania remontu, modernizacji instalacji elektrycznej polegającej na wymianie skrzynek elektrycznych na terenie ogrodu

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 11 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" zatwierdza sposób finansowania inwestycji polegającej na wymianie skrzynek elektrycznych ogrodu (skrzynki SR, skrzynki główne).

§ 2. Zniszczone skrzynki SR oraz skrzynki R (rozdzielcze) zostaną wymienione na zgodne z aktualnymi przepisami, zainstalowana zostanie aparatura elektryczna, oraz zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, liczniki dwutaryfowe z klasą dokładności oraz zdalnym odczytem, przeprowadzone zostaną pomiary odbiorowe instalacji zgodnie z przepisami w tym zakresie.

§ 3. Roboty do zrealizowania na 2026 ujmują część najbardziej zniszczonych skrzynek które stwarzają największe zagrożenie i zostaną sfinansowane do kwoty 80 000 zł brutto z nadwyżki środków zgromadzonych na koncie w latach ubiegłych.

§ 4. Za instalację elektryczną zlokalizowaną na terenie dzierżawionej działki odpowiada Działkowiec, nie jest ona ujęta w planie wymiany (można to zrealizować na własny koszt Działkowca). Granicą stron jest skrzynka SR.

Uchwała w sprawie sposobu finansowania naprawy alejek

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 11 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" zatwierdza sposób finansowania inwestycji polegającej na naprawie alejek najbardziej zniszczonych.

§ 2. Alejki w części najbardziej zniszczonej zostaną naprawione i naprawa zostanie sfinansowana do kwoty 25 000 zł brutto z nadwyżki środków zgromadzonych na koncie w latach ubiegłych.

Uchwała w sprawie sposobu finansowania rozbudowy monitoringu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obsługą geodezyjną

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 11 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" zatwierdza sposób finansowania inwestycji polegającej na montażu kamer w celu sprawowania monitoringu bram wjazdowych, zbiorników wodnych, ujęcia wody – studni głębinowej i parkingów na terenie wspólnym ogrodu.

§ 2. Bramy wjazdowe (nr 2 i 4), alejki i parkingi, studnia głębinowa, oraz zbiorniki wodne zostaną objęte monitoringiem wizyjnym (z zapisem). Montaż monitoringu wraz z wykonaniem stanowisk słupowych, budową instalacji zasilającej i teleinformatycznej, pomiarami, konfiguracją systemu, obsługą geodezyjną zostanie sfinansowany do kwoty 51 700 zł brutto z nadwyżki środków zgromadzonych na koncie w latach ubiegłych.

Uchwała w sprawie montażu sieci światłowodowej na terenie ogrodu

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 11 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" zatwierdza możliwość rozprowadzenia sieci światłowodowej wykonywanej przez wybranego na podstawie konkursu ofert Operatora.

§ 2. Projekt i umowa dotyczące montażu sieci światłowodowej na terenie ogrodu zostaną przygotowane przez Zarząd, który wraz z wybranym Operatorem uzgodni warunki.

§ 3. Koszt wykonania sieci nie obciąży Stowarzyszenia, które niniejszą Uchwałą udostępnia jedynie teren wspólny oraz infrastrukturę ogrodową będące własnością Stowarzyszenia Ogrodowego „KMITA” (słupy, latarnie) wybranemu Operatorowi.

§ 4. Projekt i umowa pozwolą na zgodne z prawem rozprowadzenie sieci szkieletowej i podłączanie działkowiczów zainteresowanych taką usługą do wykonanej sieci na podstawie indywidualnej umowy zawieranej z dostawcą usługi-operatorem (internet, telefon, telewizja).

Uchwała w sprawie opłat dodatkowych dotyczących korzystania z sieci elektrycznej ogrodu

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 11 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" oraz §68 pkt 3 Regulaminu:

*Zaległość za zużytą energię elektryczną, która przekroczy 30 dni po terminie zapłaty Zarząd ma prawo wstrzymać dostawę prądu a za ponowne uruchomienie działkowicz będzie musiał uiścić dodatkową opłatę **ustaloną przez walne zebranie np. 100,00 zł (wyłączenie i włączenie).***

zatwierdza wysokość opłaty dodatkowej w kwocie 350 zł jako opłatę za wyłączenie i ponowne podłączenie dostawy prądu do działki gdy zaległość za zużytą energię elektryczną przekroczy 30 dni po terminie.

§ 2. Stwierdzone i udokumentowane przez Zarząd Stowarzyszenia pobieranie przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem lub naruszenie skrzynki SR uznaje się za kradzież, za którą działkowicz zostanie obciążony karą pieniężną w wysokości 2.000,00 zł.

Uchwała w sprawie sposobu finansowania modernizacji i rozbudowy ogrodzenia

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 11 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita" zatwierdza sposób finansowania inwestycji polegającej na naprawie ogrodzenia w częściach najbardziej zniszczonych.

§ 2. Ogrodzenie zewnętrzne w części najbardziej zniszczonej zostanie zmodernizowane i rozbudowane wraz z furtą wejściową. Naprawa zostanie sfinansowana do kwoty 34 000 zł brutto z nadwyżki środków zgromadzonych na koncie w latach ubiegłych.

Uchwała w sprawie wysokości i terminów wnoszenia opłaty ogrodowej w 2026 r.

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 10 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", postanawia ustalić wysokość opłaty ogrodowej na kwotę **2,25 zł** od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej działki, przeznaczonej na pokrycie kosztów funkcjonowania Ogrodu w 2026 roku.

§ 2. Opłatę ogrodową działkowiec w Stowarzyszeniu Ogrodowym "Kmita" obowiązany jest wpłacić w terminie:

I rata: do dnia 30 04 2026 r.

II rata: do dnia 30 07 2026 r.

III rata: do dnia 30 09 2026 r.

§ 3. Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę ogrodową.

Uchwała w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wodę w 2026 r.

§ 1. Walne Zebranie sprawozdawcze Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", na podstawie §34 pkt 10 statutu Stowarzyszenia Ogrodowego "Kmita", postanawia ustalić wysokość opłaty za wodę za 2026 r. na kwotę **0,07 zł** od metra kwadratowego powierzchni użytkowanej działki, przeznaczonej na zapłatę za pobór wody wg prawa wodnego.

§ 2. Opłatę za wodę działkowiec w Stowarzyszeniu Ogrodowym "Kmita" obowiązany jest wpłacić w terminie: do dnia 30 05 2026 r.

§ 3. Małżonkowie posiadający prawo do tej samej działki opłacają jedną opłatę za wodę.

Członkowie Stowarzyszenia mogą podczas zebrania zaproponować również swoje projekty uchwał, które zostaną poddane pod głosowanie. Chcąc przedstawić uchwałę związaną z koniecznością wydatkowania należy w projekcie umieścić kwotę oraz proponowane źródło finansowania.